



2026

Konsultacje społeczne



GMINNY
PROGRAM
REWITALIZACJI
GMINY
GROMADKA
NA LATA
2026 - 2035

INSTYTUT
BADAWCZY **IPC**

GROMADKA 21.08.2026 R.

Rewitalizacja

- ❑ Gmina Gromadka przystępuje do przeprowadzenia rewitalizacji zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2024 poz. 278).
- ❑ Rewitalizacja stanowi **proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych**, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na **podstawie gminnego programu rewitalizacji**.

Gdzie prowadzić działania rewitalizacyjne?

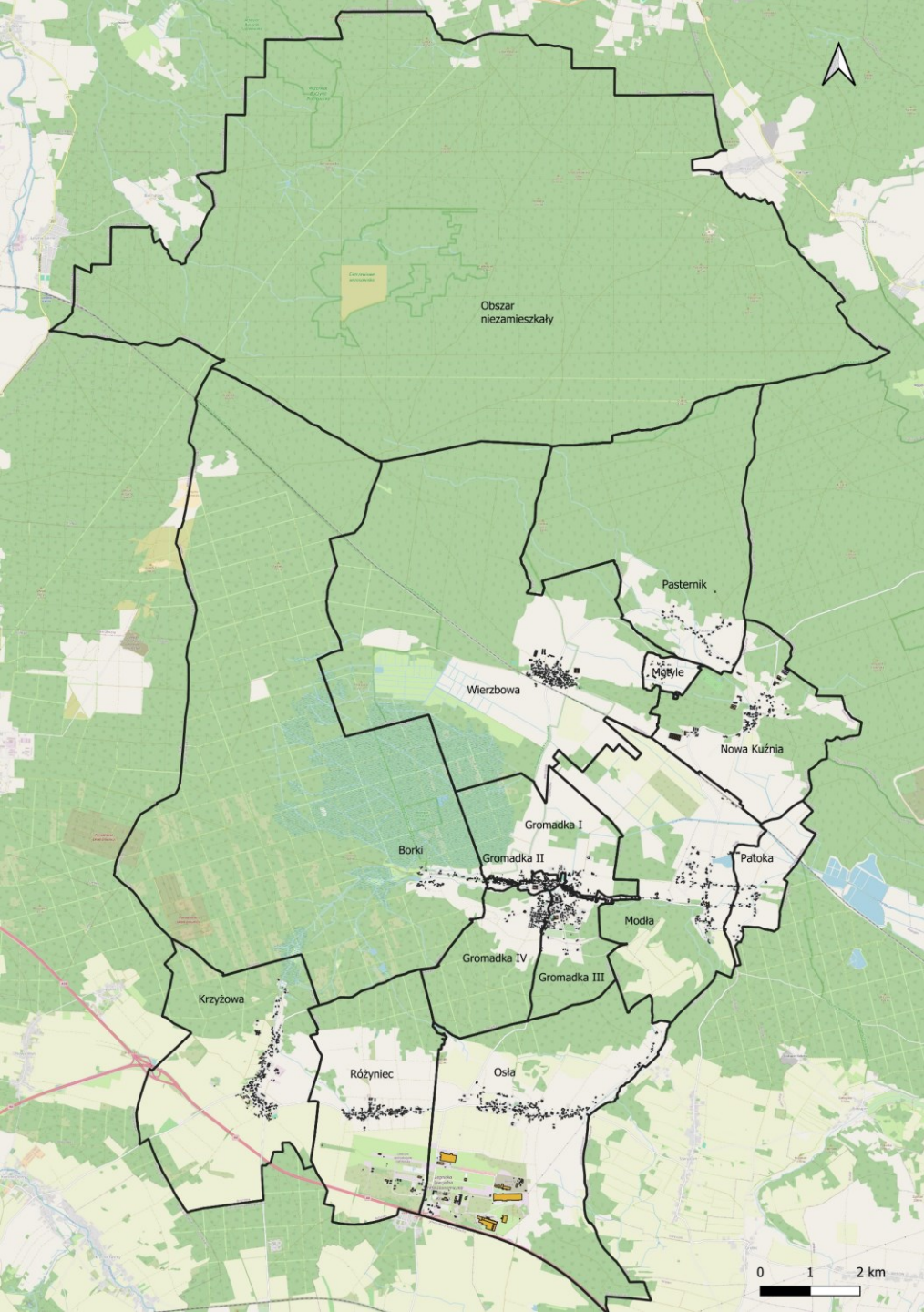
- ❑ W gminie Gromadka podjęto inicjatywę wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w drodze uchwały Rady Gminy Gromadka, która zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278) stanowi akt prawa miejscowego. Rada Gminy Gromadka przyjęła Uchwałę nr XXIV/184/26 z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
- ❑ Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest aktem prawa miejscowego, który określa granice obszaru objętego tymi procesami. Uchwała tworzy podstawę do realizacji zadań związanych z rewitalizacją w gminie.

W jakim miejscu jesteśmy?

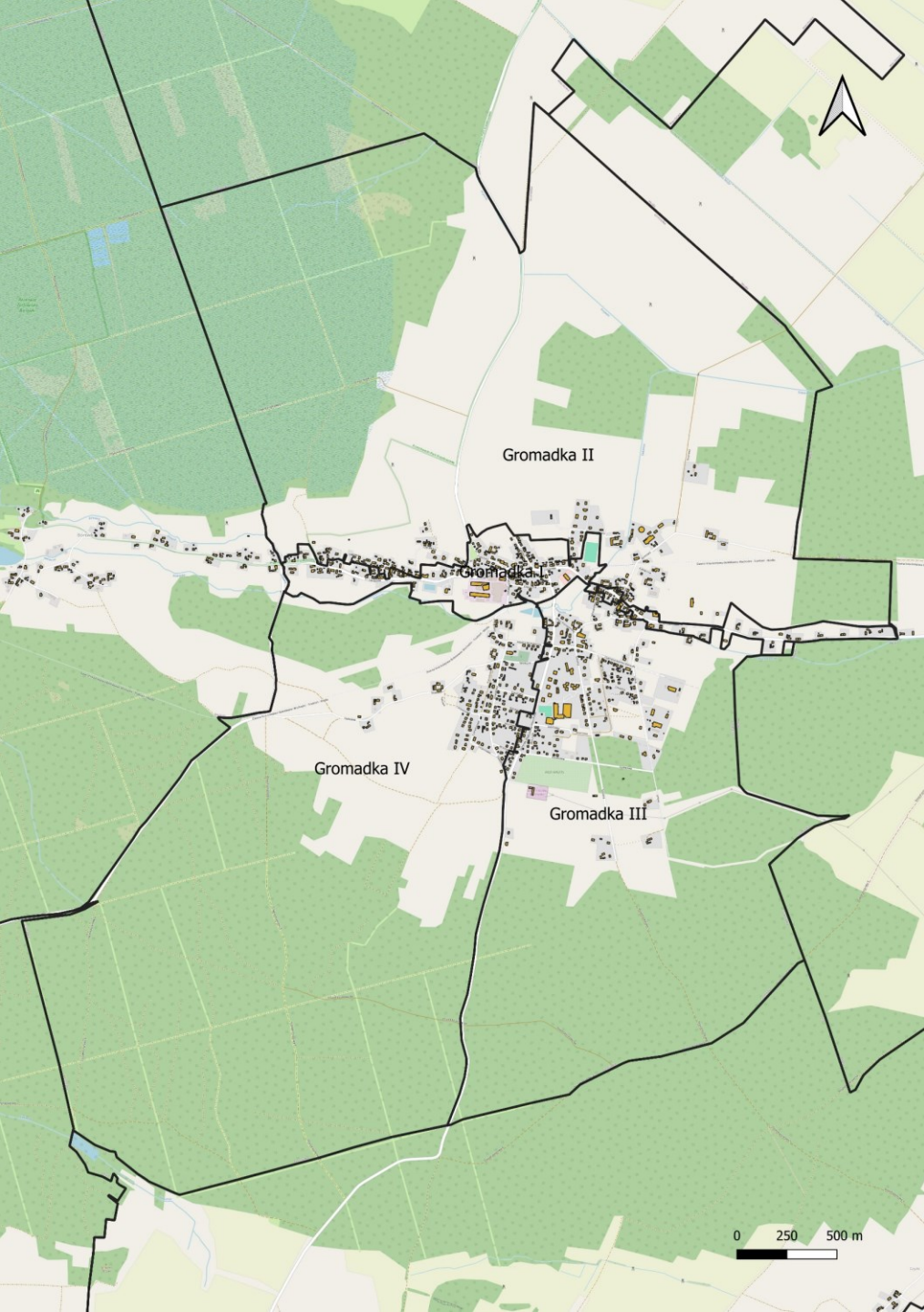
1. Obszar zdegradowany/ obszar rewitalizacji
2. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji
3. Wizja, cele i kierunki rewitalizacji
4. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne
5. Komitet rewitalizacji
- 6. Gminny Program Rewitalizacji**
7. Realizacja założeń Gminnego Programu Rewitalizacji

Gdzie prowadzić działania rewitalizacyjne?

- ❑ Za obszar zdegradowany w gminie Gromadka uznano tereny zurbanizowane jednostek delimitacyjnych: Modła , Wierzbowa, Gromadka , Osła.
- ❑ Według danych Urzędu Gminy Gromadka z 2024 r. obszar zdegradowany zamieszkały był przez 1882 osoby (37,19 % ludności gminy) i miał powierzchnię 3,85 km² (1,44 % powierzchni gminy).
- ❑ We wskazanym obszarze stwierdzono najwyższe w skali gminy wartości wskaźników opisujących problemy społeczne, jak też inne problemy ze sfer środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Diagnoza delimitacyjna wykazała, iż jest to obszar koncentracji problemów społecznych oraz innych negatywnych zjawisk.



Podział delimitacyjny



Podział delimitacyjny

Wskaźniki pomiaru

1. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację zjawiska **depopulacji**.
2. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację zjawiska **starzenia się społeczeństwa**.
3. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację zjawiska **ubóstwa**.
4. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację zjawiska **niepełnosprawności**.
5. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację zjawiska **długotrwałej lub ciężkiej choroby**.
6. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację **niskiej przedsiębiorczości** osób w społeczności ogółem.
7. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację **przekroczenia standardów jakości środowiska związanych z występowaniem azbestu**.
8. Wskaźnik wystandaryzowany określający niewystarczający **stan rozwoju infrastruktury społecznej w zakresie dostępności do miejsc aktywności społecznej (biblioteki)**.
9. Wskaźnik wystandaryzowany **określający niedostateczne rozwiązania z zakresu połączeń komunikacji autobusowej**.
10. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację zjawiska degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych/ pomieszczeń – **zły stan techniczny obiektów komunalnych**.
11. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację zjawiska degradacji stanu technicznego obiektów zabytkowych – **zły stan techniczny obiektów zabytkowych**
12. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację **zjawiska degradacji stanu technicznego miejsc aktywności społecznej**.

Wybór obszaru zdegradowanego

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
MODŁA	0,89	0,90	0,57	0,94	0,70	0,63	0,30	0,57	0,53	0,55	0,45	1,00
WIERZBOWA	0,85	0,67	0,57	0,68	0,53	0,41	0,66	0,79	0,79	0,27	0,43	1,00
OSŁA	0,54	0,62	1,00	0,47	0,64	0,33	0,74	0,84	0,00	0,09	1,00	1,00
GROMADKA I	0,87	0,68	0,35	1,00	1,00	0,59	0,12	0,26	0,00	0,09	0,79	1,00
MOTYLE	0,67	0,53	0,84	0,43	0,62	0,69	0,19	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
NOWA KUŹNIA	0,96	0,67	0,23	0,65	0,39	0,28	0,04	0,74	0,58	1,00	0,07	0,00
BORÓWKI	0,88	0,95	0,53	0,10	0,00	0,64	0,38	0,71	0,84	0,18	0,09	0,00
RÓŻYNEC	0,66	0,58	0,05	0,31	0,37	0,13	0,93	0,94	0,32	0,00	0,39	0,00
GROMADKA III	0,72	1,00	0,48	0,60	0,57	1,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00
PATOKA	1,00	0,26	0,22	0,55	0,79	0,00	0,05	0,74	0,89	0,00	0,06	0,00
KRZYŻOWA	0,68	0,88	0,14	0,00	0,16	0,32	1,00	0,85	0,21	0,00	0,28	0,00
PASTERNIK	0,72	0,00	0,00	0,46	0,00	0,54	0,00	0,89	0,79	0,09	0,07	0,00
GROMADKA IV	0,61	0,83	0,16	0,28	0,18	0,41	0,13	0,29	0,00	0,00	0,28	0,00
GROMADKA II	0,00	0,45	0,26	0,61	0,46	0,61	0,18	0,39	0,00	0,00	0,10	0,00

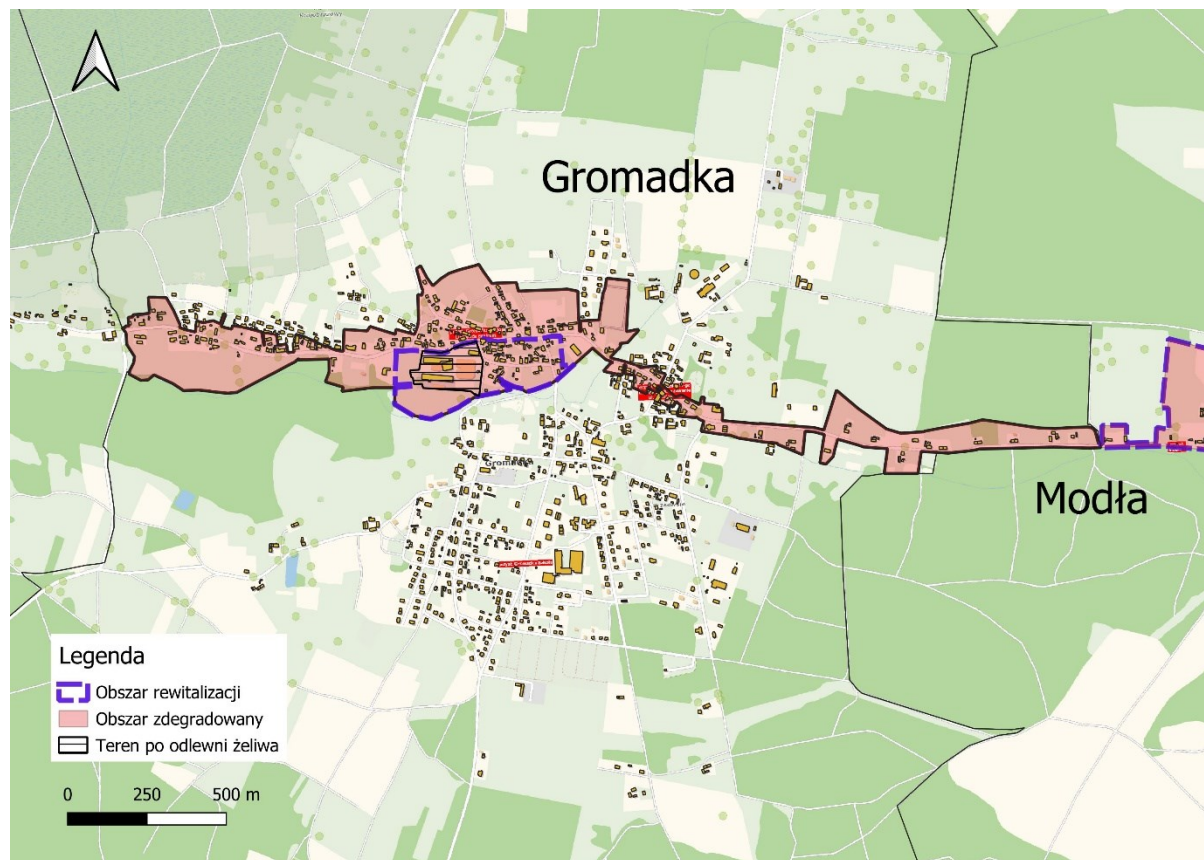
Wybór obszaru zdegradowanego

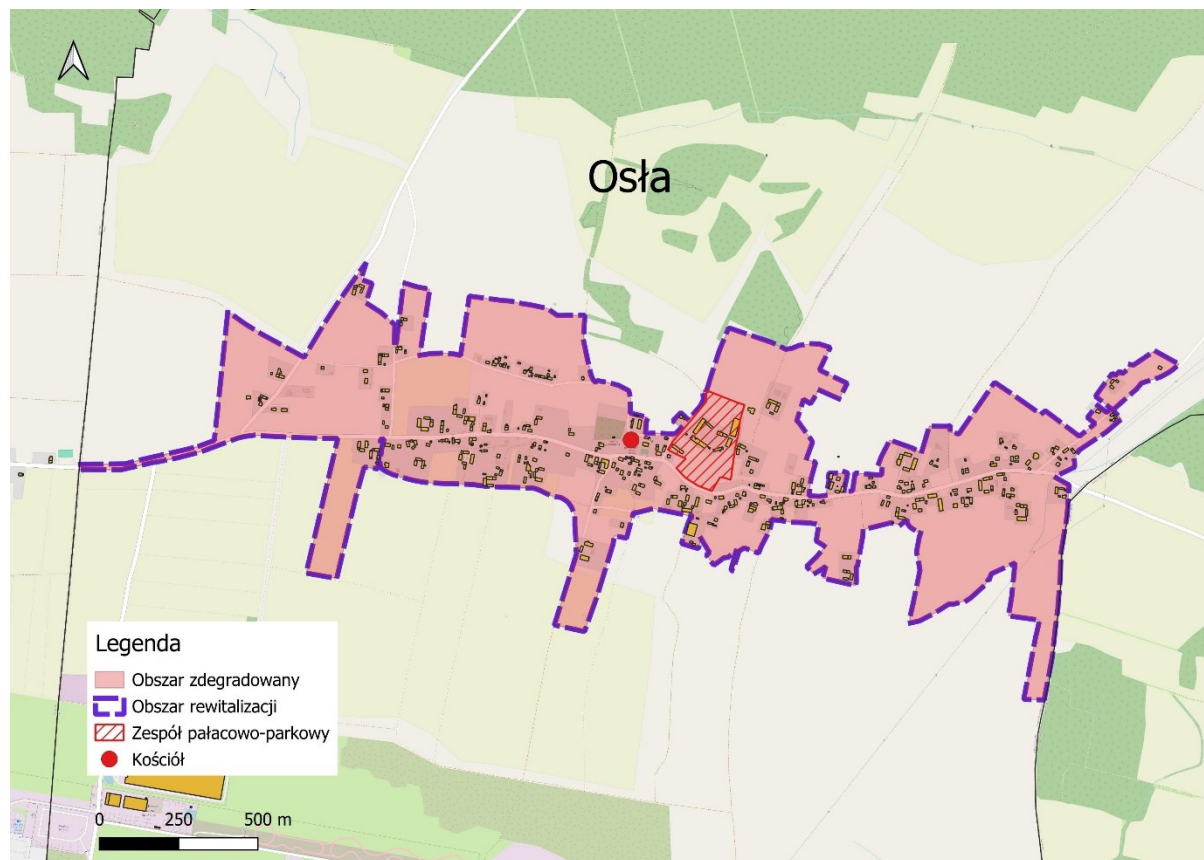
Lp.	Jednostka delimitacyjna	Suma wskaźników	Suma wskaźników społecznych	Suma wskaźników pozaspołecznych	Liczba mieszkańców	Odsetek ludności gminy
1	MODŁA	8,02	4,00	4,02	428	8,46
2	WIERZBOWA	7,65	3,30	4,35	424	8,38
3	OSŁA	7,28	3,27	4,01	546	10,79
4	GROMADKA I	6,74	3,90	2,84	484	9,56
5	MOTYLE	5,96	3,08	2,88	62	1,23
6	NOWA KUŹNIA	5,62	2,90	2,72	331	6,54
7	BORÓWKI	5,31	2,46	2,85	192	3,79
8	RÓŻYNYEC	4,67	1,97	2,70	379	7,49
9	GROMADKA III	4,63	3,37	1,25	756	14,94
10	PATOKA	4,56	2,82	1,74	109	2,15
11	KRZYŻOWA	4,53	1,86	2,67	544	10,75
12	PASTERNIK	3,58	1,18	2,38	133	2,63
13	GROMADKA IV	3,18	2,06	1,12	424	8,38
14	GROMADKA II	3,07	1,78	1,28	249	4,92

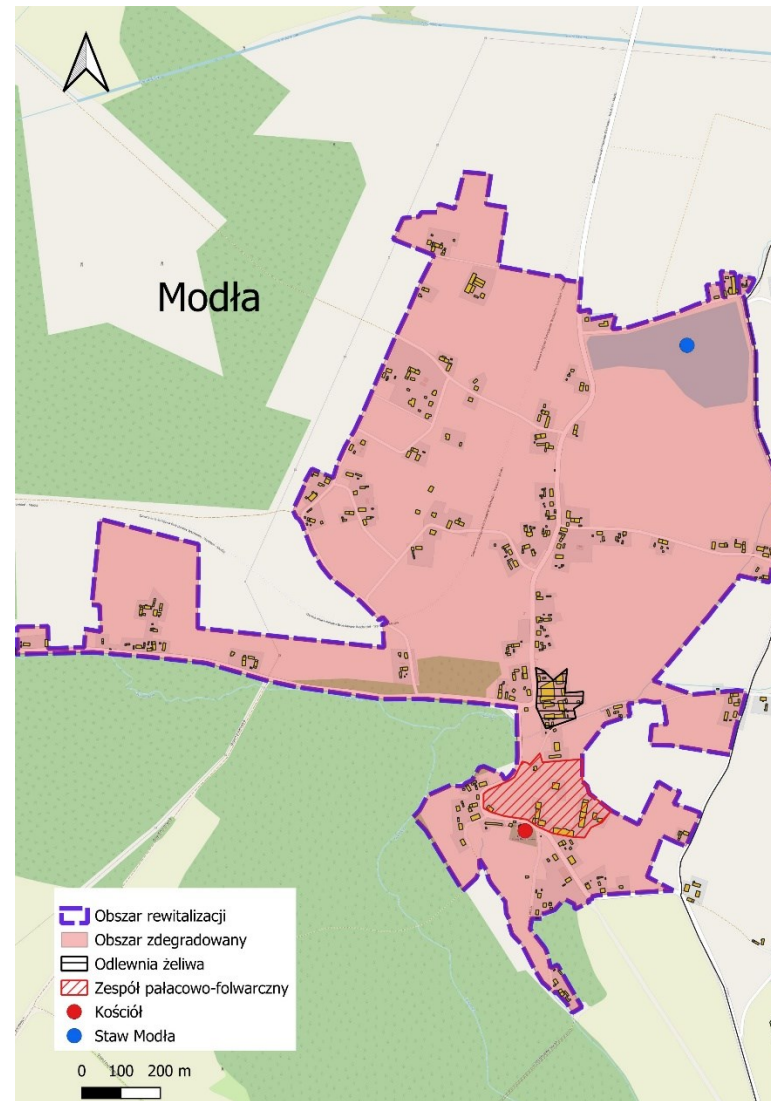
Obszar rewitalizacji

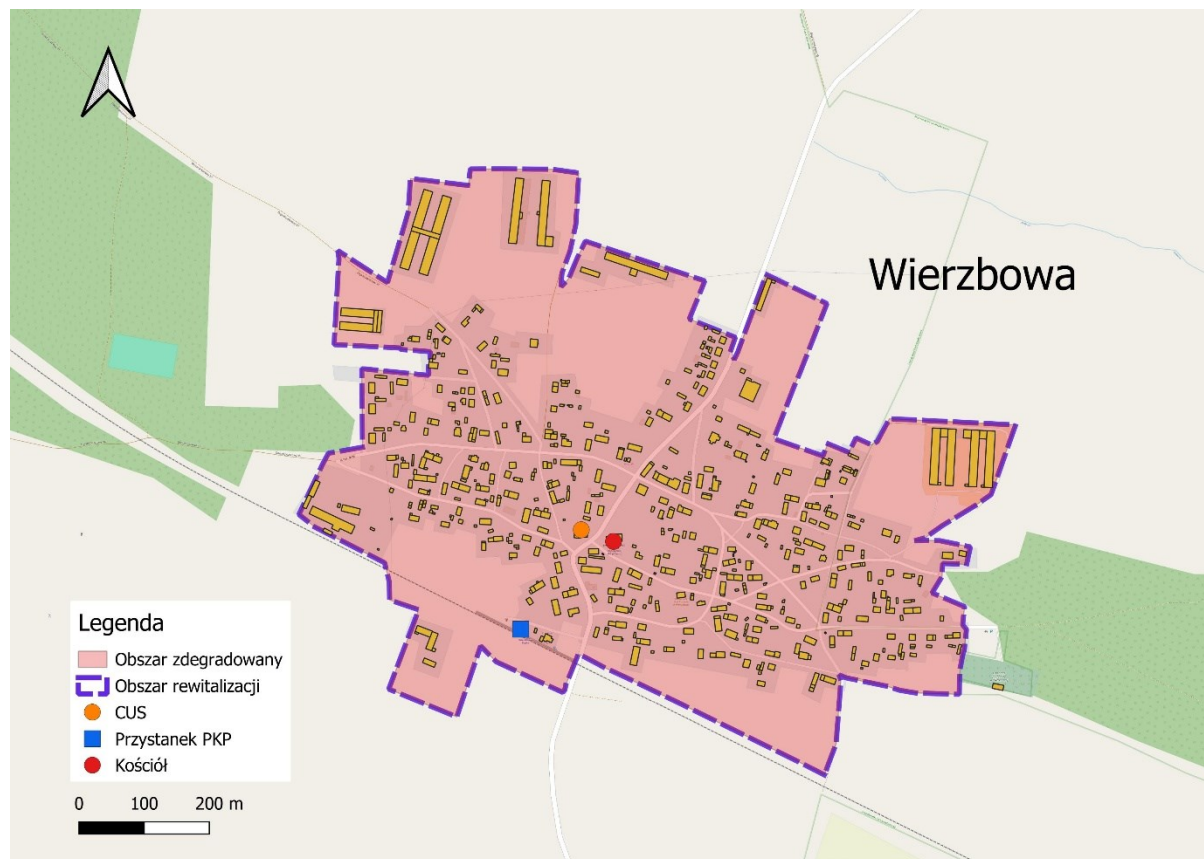
Mając na uwadze wyniki delimitacji za obszar rewitalizacji uznano w całości obszar zdegradowany jednostek Modła, Wierzbowa, Osła oraz część obszaru zdegradowanego jednostki Gromadka I, obejmujący swoim zasięgiem ul. Fabryczną, Odlewników fragment ul. Sikorskiego (numery 1, 2, 3, 5, 7). Tym samym obszar rewitalizacji składa się z następujących podobszarów:

- Podobszar rewitalizacji Modła,
- Podobszar rewitalizacji Wierzbowa,
- Podobszar rewitalizacji Osła,
- Podobszar rewitalizacji Gromadka.











Gminny Program Rewitalizacji

Zawartość dokumentu GPR

1. Pogłębiona diagnoza
2. Opis problemów, potencjałów i potrzeb rewitalizacyjnych
3. Wizja przemian rewitalizacyjnych
4. Cele i kierunki rewitalizacji
5. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne
6. System wdrażania i realizacji

Gminny Program Rewitalizacji to również tzw. Inny Instrument Terytorialny (IIT) polityki rozwoju, który otwiera możliwości finansowe ze środków zewnętrznych, w tym unijnych.



Potrzeby rewitalizacyjne

Sfera społeczna

- ❑ wspieranie liderów i angażowanie nowych osób do działań na rzecz wspólnoty,
- ❑ stworzenie atrakcyjnych wydarzeń i inicjatyw, które angażują mieszkańców w życie lokalnej wspólnoty,
- ❑ rozwijanie postawy aktywnego, ciągłego uczestnictwa w życiu społecznym, zamiast jednorazowych działań,
- ❑ rozwój oferty edukacyjnej, kulturalnej i rekreacyjnej, zwłaszcza dla osób w wieku produkcyjnym,
- ❑ wspieranie działań, które angażują zarówno młodszych, jak i starszych mieszkańców we wspólne projekty społeczne,
- ❑ zapewnienie lepszej pomocy dla osób korzystających z pomocy społecznej, w tym dla osób niepełnosprawnych, chorych oraz bezrobotnych,
- ❑ organizowanie większej liczby imprez i wydarzeń społecznych, które zachęcają do aktywnego udziału w życiu lokalnym,
- ❑ tworzenie przestrzeni i możliwości do samodzielnego organizowania wydarzeń przez mieszkańców,
- ❑ budowanie silniejszych więzi między organizacjami pozarządowymi, samorządem oraz mieszkańcami,
- ❑ organizowanie szkoleń, które wspierają rozwój osobisty mieszkańców, zwiększają ich zaangażowanie i aktywność społeczną.

Sfera gospodarcza

- ❑ zatrzymanie procesu likwidacji istniejących podmiotów gospodarczych na obszarze rewitalizacji,
- ❑ zwiększenie liczby osób prowadzących działalność gospodarczą,
- ❑ promowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego, rzemiosła i tradycji w celu przyciągnięcia turystów oraz rozwoju lokalnych firm.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

- ❑ budowa nowych chodników, dróg dla rowerów, poprawa jakości nawierzchni oraz usuwanie barier architektonicznych,
- ❑ zapewnienie odpowiedniej infrastruktury umożliwiającej poruszanie się osobom starszym i niepełnosprawnym,
- ❑ rozwój atrakcyjnych skwerów, parków i obszarów zieleni, które umożliwią mieszkańcom odpoczynek i rekreację,
- ❑ tworzenie planów zagospodarowania przestrzennego oraz dbanie o spójność architektoniczną w obszarze rewitalizacji,
- ❑ wykorzystanie potencjału zabytków, oraz historycznej zabudowy w celach turystycznych oraz usługowych,
- ❑ rozbudowa i utrzymanie sieci transportu publicznego, która zapewni łatwiejszy dostęp do usług publicznych i miejsc pracy,
- ❑ modernizacja istniejących obiektów sportowych, boisk, placów zabaw oraz obiektów rekreacyjnych.

Sfera techniczna

- ❑ modernizacja obiektów publicznych, w tym świetlic wiejskich,
- ❑ wymiana nieefektywnych źródeł ciepła, termomodernizacja budynków,
- ❑ rozwój małej architektury, nasadzeń oraz tworzenie ścieżek w parkach,
- ❑ konieczność dalszej odnowy i modernizacji dróg.

Sfera środowiskowa

- ☐ redukcja zanieczyszczeń, w tym pyłów PM2,5 i PM10, poprzez modernizację budynków, wymianę źródeł ciepła oraz wprowadzenie alternatywnych form ogrzewania,
- ☐ wprowadzenie nasadzeń roślin wzdłuż ulic, rozbudowa terenów zielonych, które poprawią jakość powietrza;
- ☐ zwiększenie działań w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, w tym wymiana pieców, kontrola jakości paliw i edukacja ekologiczna;
- ☐ zachowanie ładu i jakości krajobrazu, w tym poprzez działania planistyczne oraz budowanie świadomości społecznej.



Przykłady potrzeb
rewitalizacyjnych



Przykłady potrzeb
rewitalizacyjnych

Wizja przemian rewitalizacyjnych - filary

1. Wysoka jakość życia oraz funkcjonalna i atrakcyjna przestrzeń

Na obszarze rewitalizacji zrealizowano ważne dla lokalnej społeczności inwestycje związane z gospodarką wodno-ściekową. Mieszkańcy miejscowości Modła i Osła mają dostęp do sieci kanalizacyjnej oraz zmodernizowanej sieci wodociągowej. Sprzyja to rozwojowi funkcji osadniczej. W Gromadce powstała nowa przestrzeń publiczna w miejscu zdegradowanych obiektów i terenu po odlewni żeliwa. Gromadka zyskała nową, funkcjonalną i centralnie położoną przestrzeń, co wyraźnie poprawiło estetykę i wizerunek miejscowości.

Wizja przemian rewitalizacyjnych - filary

2. Aktywni mieszkańcy i zintegrowana wspólnota lokalna

Poszczególne podobszary rewitalizacji charakteryzuje rosnąca aktywność społeczna i udział w przedsięwzięciach o charakterze kulturalnym. W miejscowości Gromadka powstała nowa przestrzeń publiczna w miejscu dawnej odlewni żeliwa, która jest miejscem kluczowym dla organizacji plenerowych imprez i spotkań mieszkańców. Przestrzeń ta służy również codziennie mieszkańcom, jako miejsce odpoczynku, rekreacji, integracji społecznej.

Na bazie lokalnej infrastruktury i struktur społecznych, w szczególności świetlic wiejskich, organizowane są przedsięwzięcia angażujące mieszkańców i wspierające aktywność kulturalną.

Istotną rolę w procesie rewitalizacji pełni Centrum Usług Społecznych Gminy Gromadka. Realizuje działania w zakresie pomocy społecznej i integracji społecznej, m. in. poprzez pracę socjalną, świadczenia finansowe, realizację programów rządowych i lokalnych.

Wizja przemian rewitalizacyjnych - filary

3. Zachowane dziedzictwo kulturowe

Na obszarze rewitalizacji w Gromadce podejmowane są działania na rzecz zachowania materialnego i niematerialnego dziedzictwa kulturowego. Dotyczy to zarówno obiektów sakralnych, założeń parkowo-pałacowych, jak też prywatnych obiektów, w tym budynków mieszkalnych. Mieszkańcy są świadomi odnośnie potrzeby renowacji i zachowania walorów przestrzennych i kulturowych obszarów wiejskich. Prowadzone są tu działania wspierające świadomość i tożsamość historyczną, które docelowo przekładają się na inicjatywy publiczne i prywatne w zakresie ochrony zabytków, kształtowania wysokiej jakości krajobrazu oraz estetyki miejscowości.

Cel 1.Podnoszenie jakości życia

■Kierunki działań:

- 1. Tworzenie przestrzeni publicznych, sprzyjających integracji społecznej;
- 2. Rozwój infrastruktury wodno-kanalizacyjnej;
- 3. Zapewnienie odpowiedniego poziomu obsługi transportowej terenów mieszkaniowych, poprawa stanu dróg istniejących, utrzymanie systemu drogowego w dobrym stanie technicznym, zapewniającym bezpieczeństwo dla osób z niego korzystających;
- 4. Systematyczna poprawa bezpieczeństwa w transporcie, w tym budowę i remonty chodników;
- 5. Rozwijanie systemu dróg dla rowerów, zapewniających możliwość bezpiecznego przemieszczania się;
- 6.Wspieranie i prowadzenie działań na rzecz poprawy i utrzymania czystego powietrza.

Cel 2. Podnoszenie aktywności społecznej i integracja mieszkańców

■ Kierunki działań:

- 1. Zapewnienie dobrego poziomu usług pomocy społecznej, który pozwoli przeciwdziałać lub rozwiązywać problemy społeczne;
- 2. Wzmocnienie roli organizacji pozarządowych, liderów społecznych w uczestnictwie w działaniach kształtujących rozwój obszaru rewitalizacji;
- 3. Integrowanie mieszkańców oraz wspólnot lokalnych i sąsiedzkich oraz zwiększenie roli mieszańców w kreowaniu rozwoju lokalnego;
- 4. Kształtowanie lokalnych przestrzeni publicznych oraz miejsc spotkań, sprzyjających integracji, włączeniu społecznemu, uczestnictwie w życiu społecznym;
- 5. Rozwój, utrzymanie i modernizacja infrastruktury społecznej dedykowanej aktywności i integracji społecznej, z uwzględnieniem potrzeb starzejącego się społeczeństwa oraz standardów dostępności.

Cel 3. Zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz kształtowanie lokalnej tożsamości

■ Kierunki działań:

- 1. Ochrona krajobrazu kulturowego, zachowanie tradycyjnego układu przestrzennego oraz zabytkowych obiektów architektury;
- 2. Wspieranie tożsamości i tradycji, ochrona lokalnych tradycji, budowanie świadomości kulturowej mieszkańców;
- 3. Włączanie zasobów historycznych w procesy odnowy przestrzeni publicznych, zwiększający ich atrakcyjność turystyczną i gospodarczą.



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Podstawowe i pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

1. Kluczowa pod względem operacyjnym treść GPR,
2. 10 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
3. Lista pozostałych dopuszczających przedsięwzięć,
4. Razem tworzą one spójny i kompletny plan działania, wpisujący się w cele i kierunki rewitalizacji,
5. Zakłada się możliwość aktualizacji listy przedsięwzięć.

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Nr i nazwa przedsięwzięcia	1. Stworzenie ogólnodostępnej przestrzeni publicznej w Gromadce
Podmiot realizujący	Gmina Gromadka
Lokalizacja przedsięwzięcia	Gromadka, ul. Odlewników
Zdiagnozowane problemy	Przy ul. Odlewników w Gromadce zlokalizowany jest teren po byłej odlewni żeliwa. Obiekt i jego otoczenie są mocno zdewastowane, popadające w ruinę. Po ogłoszeniu upadłości przedsiębiorstwa w 2002 roku, przemysł hutniczy w tym miejscu przestał istnieć, a obiekt uległ częściowej rozbiórce i dewastacji. W przestrzeni obszaru zdegradowanego w Gromadce identyfikuje się deficyt otwartych przestrzeni publicznych, które służyć będą lokalnej społeczności i integracji mieszkańców.
Opis przedsięwzięcia	Realizacja przedsięwzięcia wymaga przejęcia gruntów po byłej odlewni żeliwa przez gminę Gromadka. W kolejnym kroku opracowana zostanie koncepcja i dokumentacja projektowa zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu potrzeb i głosu lokalnej społeczności. Zakłada się, iż konieczne będzie wyburzenie zdegradowanych obiektów. Docelowo przewiduje się utworzenie ogólnodostępnej dla mieszkańców przestrzeni publicznej, terenu zielonego z małą infrastrukturą umożliwiającą realizację przedsięwzięć kulturalnych i społecznych.
Okres realizacji	2027-2029
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	6 mln zł
Potencjalne źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki unijne, środki własne gminy Gromadka

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Nr i nazwa przedsięwzięcia	2. Budowa sieci kanalizacyjnej w Wierzbowej
Podmiot realizujący	Gmina Gromadka
Lokalizacja przedsięwzięcia	Wierzbowa
Zdiagnozowane problemy	W miejscowości Wierzbowej brak jest sieci kanalizacyjnej. Brak sieci kanalizacyjnej to istotny problem infrastrukturalny, który generuje bezpośrednie koszty dla mieszkańców, zagraża środowisku i blokuje rozwój całej miejscowości. Miejscowość charakteryzuje znaczący poziom spadku liczby mieszkańców. Brak sieci kanalizacyjnej wpływa negatywnie na atrakcyjność osiedleńczą.
Opis przedsięwzięcia	Realizacja przedsięwzięcia zakłada budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, wraz z przepompowniami.
Okres realizacji	2028-2029
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	11 mln zł
Potencjalne źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki unijne, środki własne gminy Gromadka

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Nr i nazwa przedsięwzięcia	3. Budowa sieci kanalizacyjnej w Modle
Podmiot realizujący	Gmina Gromadka
Lokalizacja przedsięwzięcia	Modła
Zdiagnozowane problemy	W miejscowości Modła brak jest sieci kanalizacyjnej. Brak sieci kanalizacyjnej to istotny problem infrastrukturalny, który generuje bezpośrednie koszty dla mieszkańców, zagraża środowisku i blokuje rozwój całej miejscowości. Miejscowość charakteryzuje znaczący poziom spadku liczby mieszkańców. Brak sieci kanalizacyjnej wpływa negatywnie na atrakcyjność osiedleńczą.
Opis przedsięwzięcia	Realizacja przedsięwzięcia zakłada budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, wraz z przepompowniami.
Okres realizacji	2031-2032
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	9 mln zł
Potencjalne źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki własne gminy Gromadka, środki krajowe

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Nr i nazwa przedsięwzięcia	4. Modernizacja sieci wodociągowej w Wierzbowej
Podmiot realizujący	Gmina Gromadka
Lokalizacja przedsięwzięcia	Wierzbowa
Zdiagnozowane problemy	W części miejscowości Wierzbowa diagnozuje się zły stan techniczny istniejącej sieci wodociągowej. Występuje tu problem znacznego zużycia infrastruktury oraz duża częstotliwość awarii sieci (kilkanaście razy w ciągu roku). Problem ten dotyczy około połowy miejscowości. Zły stan sieci wodociągowej prowadzi do strat wody, przerw w jej dostawie i pogorszenia jakości (np. zardzewiała woda). Powoduje to także wyższe koszty eksploatacji dla gminy i mieszkańców, ryzyko podmywania budynków i powstawania zapadlisk drogowych.
Opis przedsięwzięcia	Realizacja przedsięwzięcia zakłada modernizację sieci wodociągowej.
Okres realizacji	2028-2029
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	2 mln zł
Potencjalne źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki własne gminy Gromadka, środki krajowe

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Nr i nazwa przedsięwzięcia	5. Modernizacja sieci wodociągowej w Modle
Podmiot realizujący	Gmina Gromadka
Lokalizacja przedsięwzięcia	Modła
Zdiagnozowane problemy	W części miejscowości Modła, w rejonie byłego PGR, diagnozuje się zły stan techniczny istniejącej sieci wodociągowej. Występuje tu problem znacznego zużycia infrastruktury oraz duża częstotliwość awarii sieci (kilka razy w ciągu roku). Problem ten dotyczy około 30% miejscowości. Zły stan sieci wodociągowej prowadzi do strat wody, przerw w jej dostawie i pogorszenia jakości (np. zardzewiała woda). Powoduje to także wyższe koszty eksploatacji dla gminy i mieszkańców, ryzyko podmywania budynków i powstawania zapadlisk drogowych.
Opis przedsięwzięcia	Realizacja przedsięwzięcia zakłada modernizację sieci wodociągowej.
Okres realizacji	2027-2031
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	1 mln zł
Potencjalne źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki własne gminy Gromadka, środki krajowe

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Nr i nazwa przedsięwzięcia	6. Sołeckie strefy integracji na obszarze rewitalizacji w gminie Gromadka
Podmiot realizujący	Gmina Gromadka
Lokalizacja przedsięwzięcia	Gromadka, Modła, Ośła, Wierzbowa
Zdiagnozowane problemy	Na obszarze rewitalizacji diagnozuje się niski poziom integracji mieszkańców, w tym niski poziom aktywności w oparciu o struktury sołeckie.
Opis przedsięwzięcia	Realizacja przedsięwzięcia zakłada zaktywizowanie struktur sołeckich oraz mieszkańców obszaru rewitalizacji do realizacji wspólnych inicjatyw integrujących mieszkańców. Zakłada się realizację cyklicznych działań integrujących lokalne społeczności, w postaci imprez o charakterze kulturalno-rozrywkowym, z elementami współzawodnictwa sportowego. Zakłada się, że na obszarze rewitalizacji odbywać się będą cyklicznie, organizowane co roku przez dane sołectwo imprezy.
Okres realizacji	2027 – 2035
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	280 tys. zł
Potencjalne źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki własne gminy Gromadka

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Nr i nazwa przedsięwzięcia	7. Animacja kulturalna na obszarze rewitalizacji w gminie Gromadka
Podmiot realizujący	Gmina Gromadka
Lokalizacja przedsięwzięcia	Gromadka, Modła, Ośła, Wierzbowa
Zdiagnozowane problemy	Na obszarze rewitalizacji diagnozuje się niski poziom uczestnictwa w ofercie kultury oraz niski poziom wykorzystania dostępnej infrastruktury świetlic wiejskich.
Opis przedsięwzięcia	Realizacja przedsięwzięcia zakłada zaktywizowanie struktur sołectkich oraz mieszkańców obszaru rewitalizacji do aktywności kulturalnej, poprzez przygotowanie i realizację programów aktywizacji kulturalnej.
Okres realizacji	2027 – 2035
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	130 tys. zł
Potencjalne źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki własne gminy Gromadka

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Nr i nazwa przedsięwzięcia	8. Cykliczna impreza kulturalna na obszarze rewitalizacji w Gromadce
Podmiot realizujący	Gmina Gromadka
Lokalizacja przedsięwzięcia	Gromadka, ul. Odlewnicza
Zdiagnozowane problemy	Na obszarze rewitalizacji diagnozuje się niski poziom uczestnictwa w ofercie kultury. Przywrócenie do struktury funkcjonalno-przestrzennej terenu po byłej odlewni żeliwa w Gromadce pozwoli na stworzenie przestrzeni do organizacji plenerowych imprez kulturalnych.
Opis przedsięwzięcia	Realizacja przedsięwzięcia zakłada organizację cyklicznej w ujęciu rocznym imprezy kulturalnej wspierającej integrację społeczności lokalnej oraz promocję lokalnego dziedzictwa kulturowego. Impreza organizowana będzie w zrewitalizowanej przestrzeni ob. byłej odlewni żeliwa w Gromadce.
Okres realizacji	2030 – 2035
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	350 tys. zł
Potencjalne źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki własne gminy Gromadka

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Nr i nazwa przedsięwzięcia	9. Praca socjalna i pomoc społeczna na rzecz mieszkańców obszaru zdegradowanego w gminie Gromadka
Podmiot realizujący	Centrum Usług Społecznych Gminy Gromadka
Lokalizacja przedsięwzięcia	Gromadka, Modła, Ośta, Wierzbowa
Zdiagnozowane problemy	Na obszarze rewitalizacji diagnozuje się wysoki na tle gminy udział osób korzystających z pomocy społecznej. Wymaga to szczególnej uwagi i pracy socjalnej, prowadzonej przez gminnych specjalistów z zakresu pomocy społecznej.
Opis przedsięwzięcia	Realizacja przedsięwzięcia zakłada pomoc finansową, rzeczową oraz specjalistyczne wsparcie dla osób w trudnej sytuacji życiowej. Główne formy wsparcia obejmować będą: • pracę socjalną: poradnictwo, wsparcie psychologiczne oraz pomoc w rozwiązywaniu problemów życiowych i rodzinnych; • świadczenia finansowe: zasiłki stałe i okresowe, zasiłki celowe (np. na zakup żywności, opatu, leków), fundusz alimentacyjny; • realizację programów rządowych i lokalnych: wsparcie w ramach dostępnych programów, dodatki mieszkaniowe, a także działania Zespołu Interdyscyplinarnego.
Okres realizacji	2026 – 2035
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	500 tys. zł
Potencjalne źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki unijne, środki własne gminy Gromadka

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Nr i nazwa przedsięwzięcia	10. Modernizacja zabytkowego kościoła w Ościej
Podmiot realizujący	Parafia pw. św. Piotra i Pawła w Ościej
Lokalizacja przedsięwzięcia	Ościej
Zdiagnozowane problemy	Zabytkowy obiekt kościoła pw. św. Piotra i Pawła w Ościej wymaga kontynuacji podjętych prac remontowych i modernizacyjnych. W ramach dotychczasowych prac wyremontowano tylko jedną ścianę elewacji budynku. Konieczny jest remont pozostałych trzech ścian oraz wieży kościoła. Obecny stan obiektu negatywnie wpływa na estetykę miejscowości. Kościół jest historycznym budynkiem pochodzącym z 1826 roku i znajduje się w rejestrze zabytków prowadzonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Remonty są niezbędne, aby zachować jego oryginalną architekturę i strukturę dla przyszłych pokoleń. Świątynia jest centrum życia religijnego lokalnej wspólnoty (Parafia rzymskokatolicka erygowana w 1958 r.). Odpowiedni stan techniczny budynku gwarantuje komfort i bezpieczeństwo podczas nabożeństw
Opis przedsięwzięcia	Realizacja przedsięwzięcia zakłada prowadzenie prac remontowych na elewacjach zewnętrznych oraz wieży kościoła.
Okres realizacji	2026 – 2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	1,5 mln zł
Potencjalne źródła finansowania przedsięwzięcia	Środki dotacyjne gminy Gromadka, środki krajowe, środki własne parafii,

Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Cel 1.Podnoszenie jakości życia

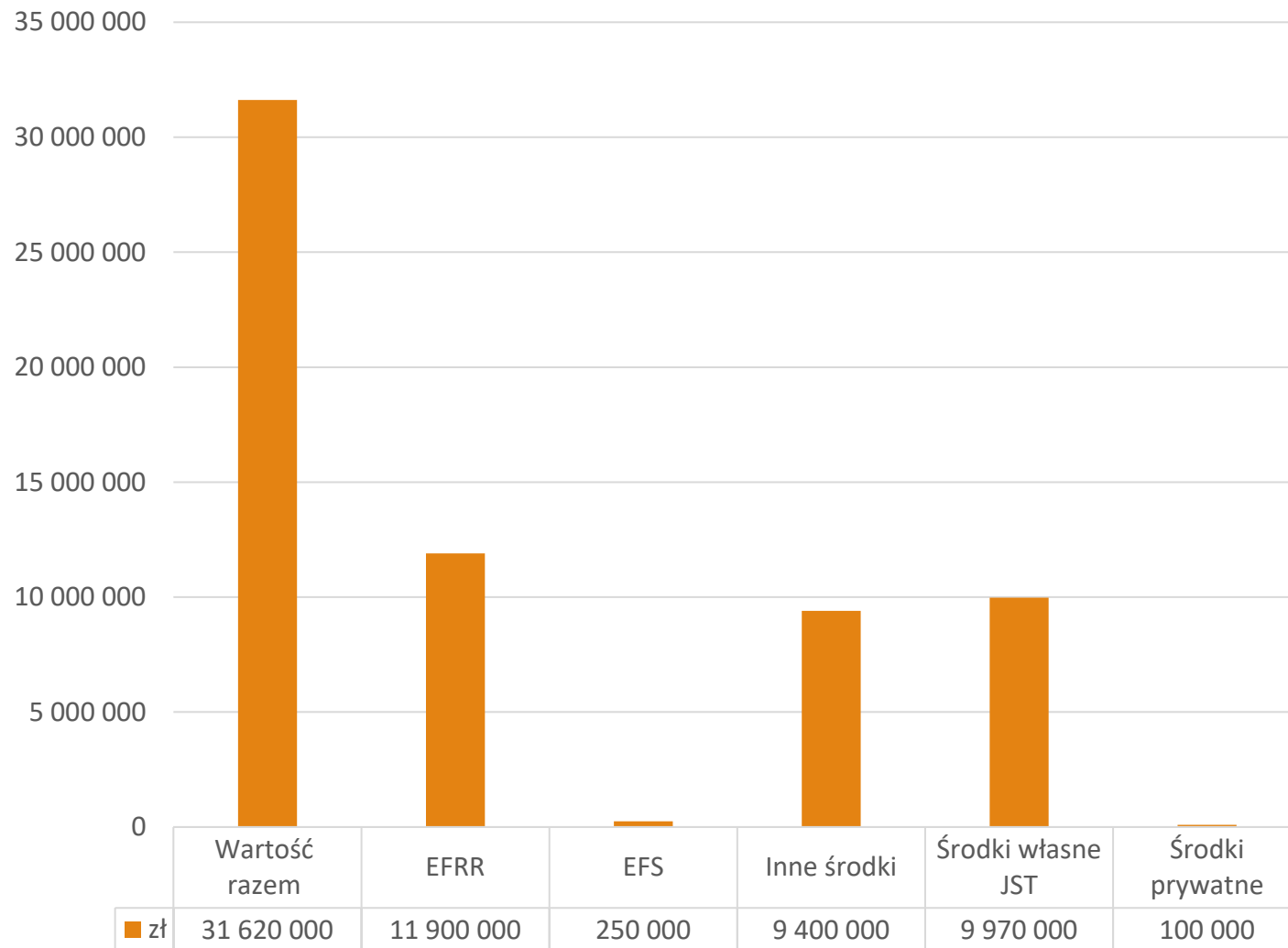
- Systematyczna budowa i przebudowa dróg, chodników i miejsc parkingowych na obszarze rewitalizacji;
- projekty ukierunkowane na promocję ruchu pieszego, rowerowego i transportu publicznego;
- poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym,
- remonty budynków mieszkalnych na obszarze rewitalizacji;
- odnowa i dostosowanie budynków użyteczności publicznej i ich bezpośredniego otoczenia do potrzeb mieszkańców;
- przedsięwzięcia związane z rozwojem terenów zielonych na obszarze rewitalizacji, w tym, rewaloryzacje istniejącej zieleni, dostosowanie składu gatunkowego roślin do wymagań środowiskowych;
- programy na rzecz poprawy jakości powietrza na obszarze rewitalizacji.

Cel 2. Podnoszenie aktywności społecznej i integracja mieszkańców

- Programy profilaktyczno-edukacyjno-wychowawcze, w tym profilaktyka uzależnień;
- programy na rzecz poprawy stanu zdrowia mieszkańców, w tym programy profilaktyczne realizowane przez gminę Gromadka;
- doradztwo edukacyjno-zawodowe dla uczniów szkół podstawowych zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji;
- programy umożliwiające aktywne uczestnictwo seniorów i osób niepełnosprawnych w życiu społeczno – kulturalnym;
- przedsięwzięcia realizowane w ramach Programu Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi na rzecz wzmocnienia aktywności społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji;
- programy edukacyjne, sportowe i kulturalne dla młodzieży i dzieci ukierunkowane na zapewnienie oferty na spędzanie czasu wolnego i integrację społeczną, realizowane na bazie obiektów zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji;
- programy oparte na inicjatywie oddolnej, służące zacieśnianiu realizacji sąsiedzkich;
- programy na rzecz wsparcia i rozwoju organizacji pozarządowych, realizowane przy współpracy z instytucjami publicznymi działającymi na obszarze rewitalizacji.

Cel 3. Zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz kształtowanie lokalnej tożsamości

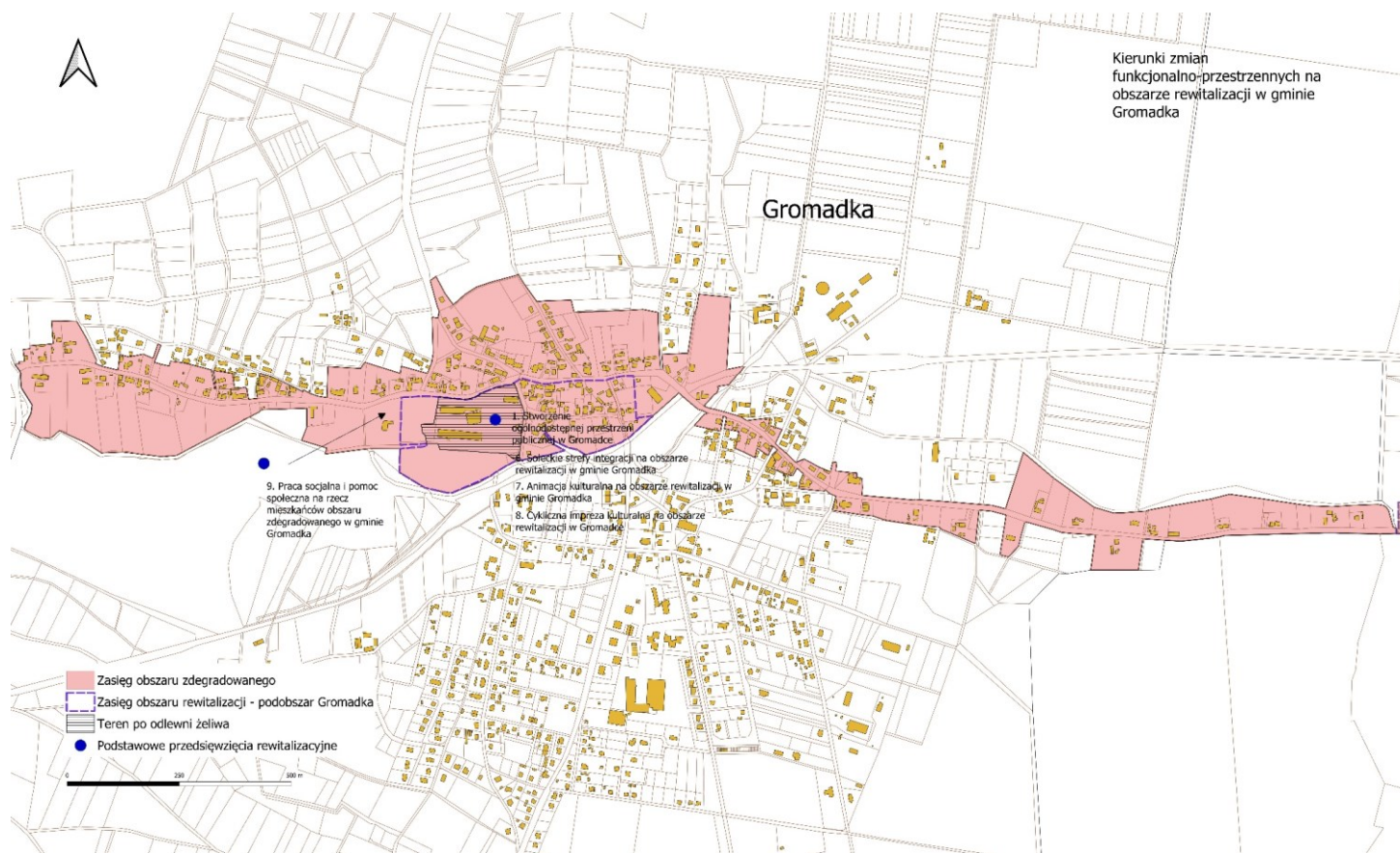
- Programy na rzecz zachowania i upowszechniania dziedzictwa materialnego i niematerialnego charakterystycznego dla obszaru rewitalizacji;
- przedsięwzięcia edukacyjne, kulturalne i animacyjne na rzecz odbudowy poczucia tożsamości lokalnej, realizowane na bazie instytucji kultury oraz przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji;
- wykonanie na obszarze zdegradowanym małych atrakcji nawiązujących do historii i dziedzictwa kulturowego, służących edukacji i budowaniu tożsamości wśród najmłodszych, w tym tablic informacyjnych, tablic upamiętniających miejsca historyczne;
- systematyczna renowacja obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, bądź w rejestrze zabytków, stanowiących dziedzictwo kulturowe obszaru rewitalizacji.



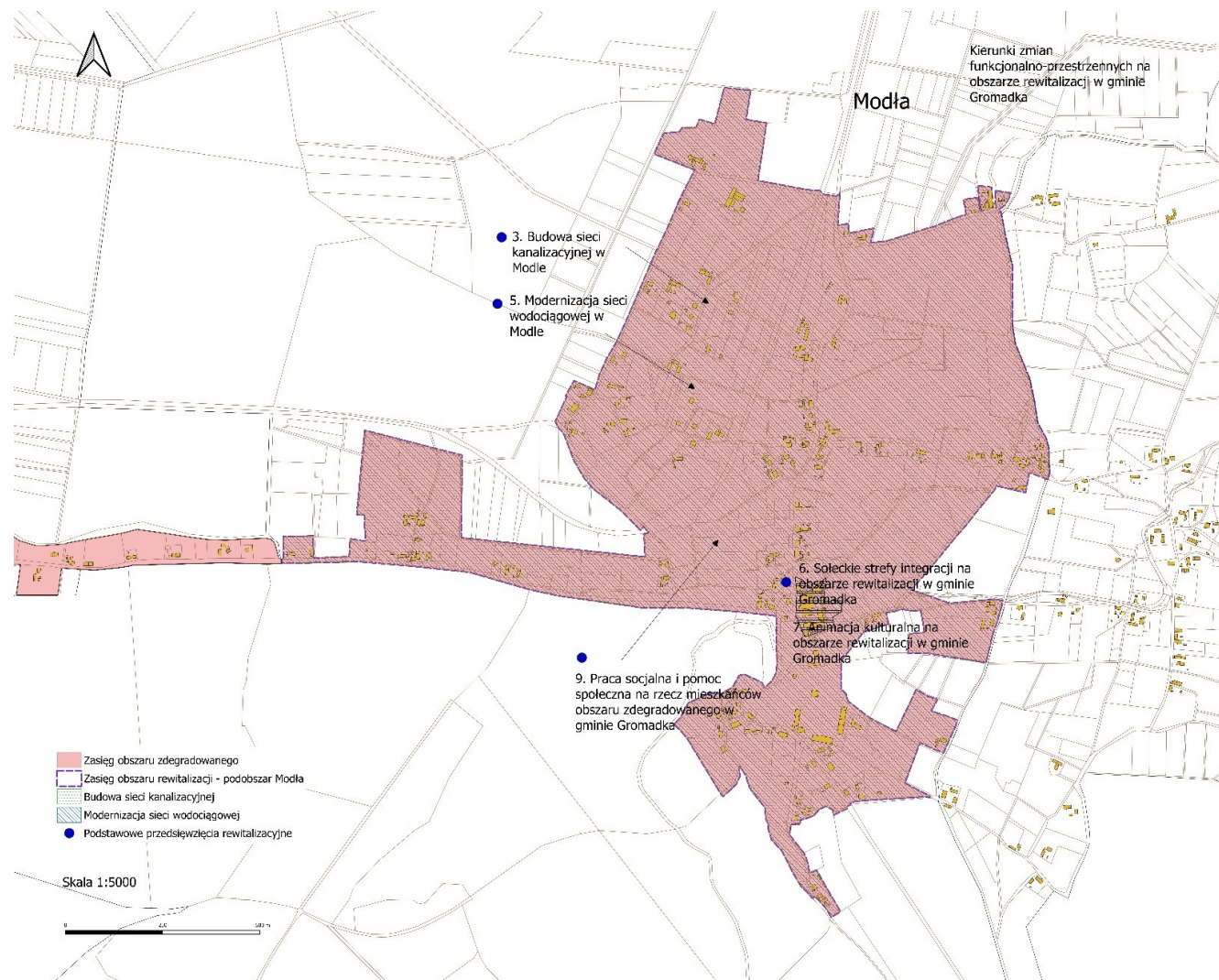
Ramy finansowe
związane z
realizacją
Gminnego
Programu
Rewitalizacji

Ramy finansowe związane z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji

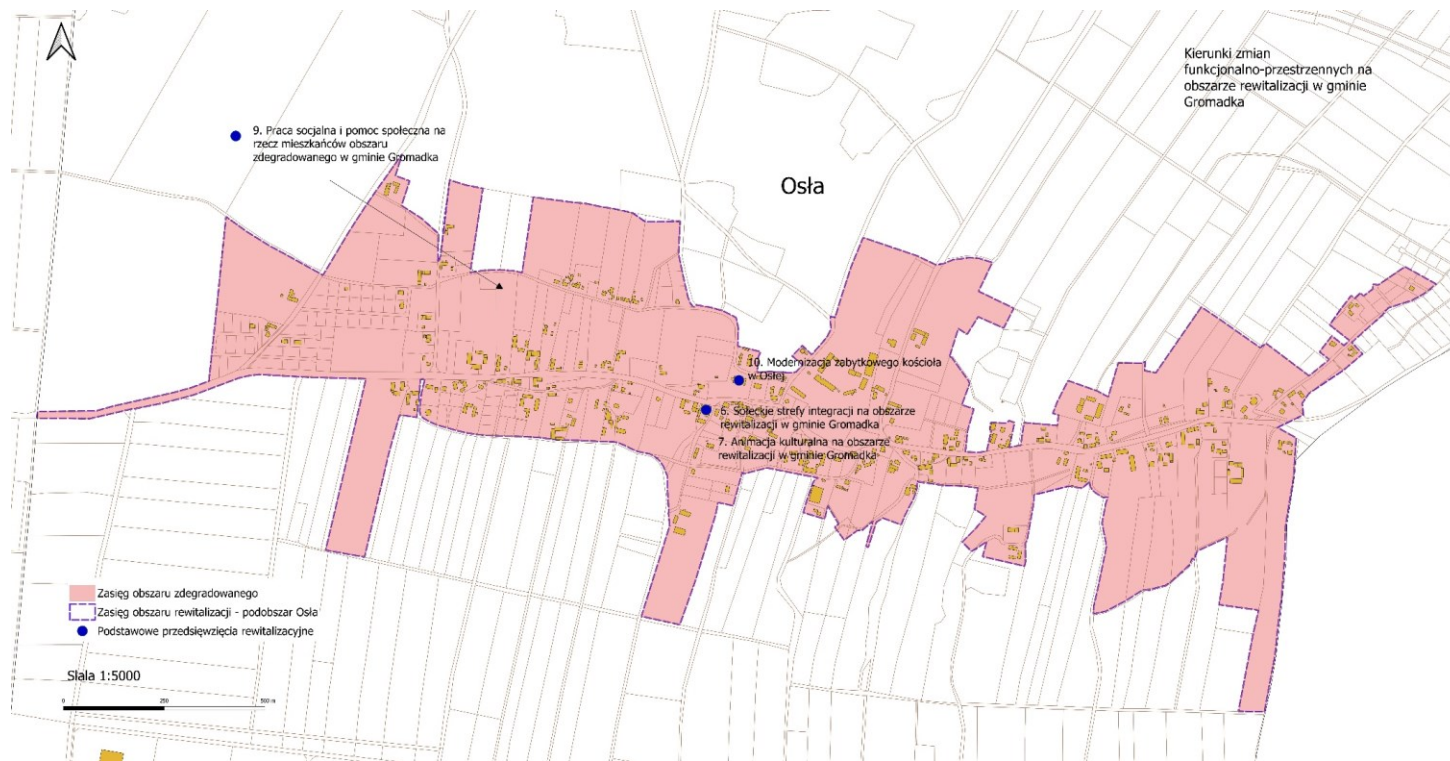
Lp.	Tytuł przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Okres realizacji	Wartość razem (zł)	EFRR (zł)	EFS (zł)	Inne środki (zł)	Środki własne JST (zł)	Środki prywatne (zł)
1.	Stworzenie ogólnodostępnej przestrzeni publicznej w Gromadce	Gmina Gromadka	2027-2029	6 000 000	4 200 000			1 800 000	
2.	Budowa sieci kanalizacyjnej w Wierzbowej	Gmina Gromadka	2028-2029	11 000 000	7 700 000			3 300 000	
3.	Budowa sieci kanalizacyjnej w Modle	Gmina Gromadka	2031-2032	9 000 000			6 300 000	2 700 000	
4.	Modernizacja sieci wodociągowej w Wierzbowej	Gmina Gromadka	2028-2029	2 000 000			1 400 000	600 000	
5.	Modernizacja sieci wodociągowej w Modle	Gmina Gromadka	2028-2031	1 000 000			700 000	300 000	
6.	Soteckie strefy integracji na obszarze rewitalizacji w gminie Gromadka	Gmina Gromadka	2027 – 2035	280 000				280 000	
7.	Animacja kulturalna na obszarze rewitalizacji w gminie Gromadka	Gmina Gromadka	2027-2035	140 000				140 000	
8.	Cykliczna impreza kulturalna na obszarze rewitalizacji w Gromadce	Gmina Gromadka	2030-2035	350 000				350 000	
9.	Praca socjalna i pomoc społeczna na rzecz mieszkańców obszaru zdegradowanego w gminie Gromadka	Centrum Usług Społecznych Gminy Gromadka	2026-2035	500 000		250 000		250 000	
10.	Modernizacja zabytkowego kościoła w Ostej	Parafia pw. św. Piotra i Pawła w Ostej	2026-2030	1 500 000			1 000 000	400 000	100 000



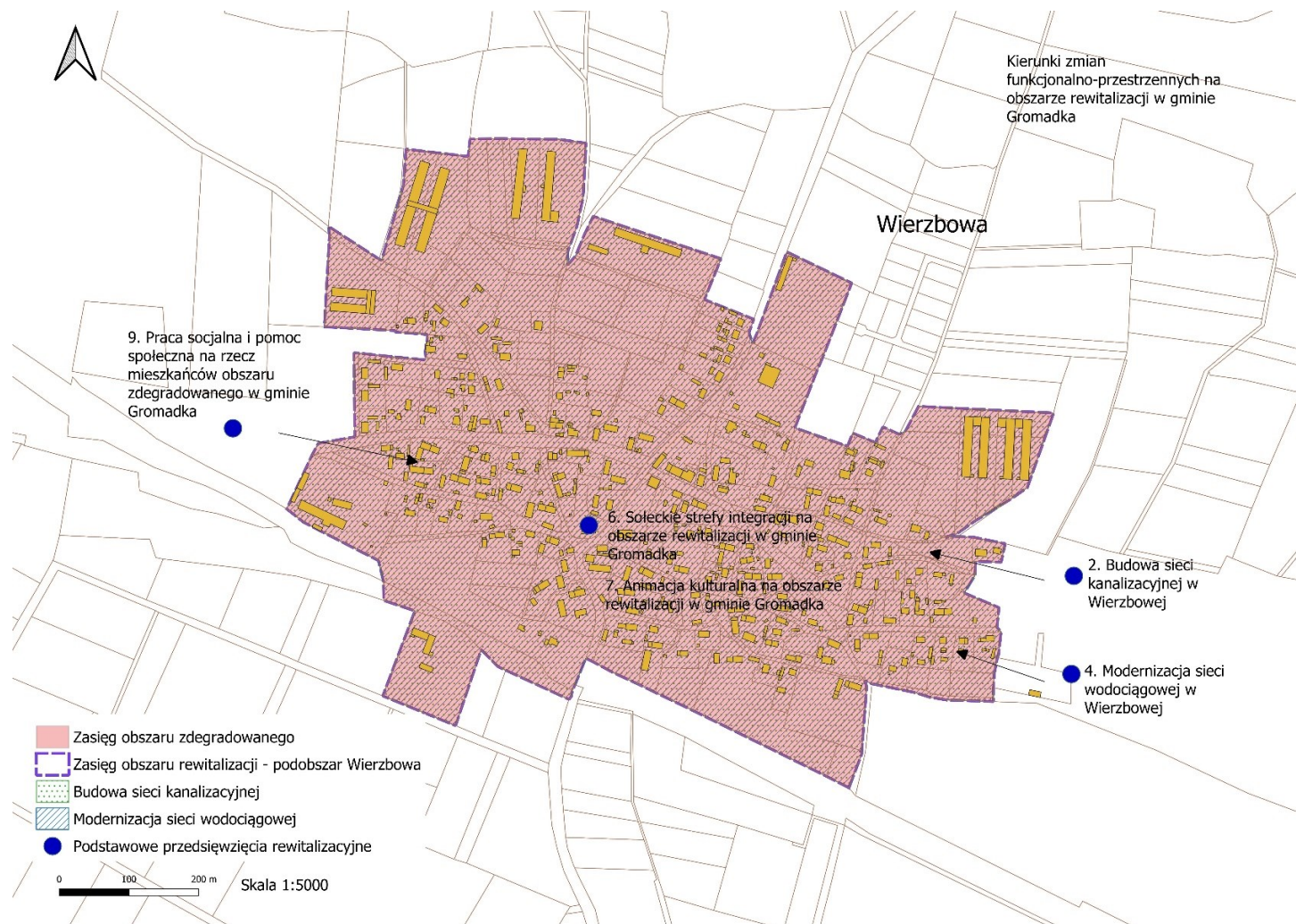
Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych



Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych



Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych



Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych

Dyskusja –
uwagi i
wnioski

Dziękuję za uwagę

Marek Karłowski

Mail: m.karlowski@instytut-ipc.pl

