

Uchwała o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Gromadka

GROMADKA 20.02.2026 R.

Rewitalizacja

- ❑ Gmina Gromadka przystępuje do przeprowadzenia rewitalizacji zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2024 poz. 278).
- ❑ Rewitalizacja stanowi **proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych**, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na **podstawie gminnego programu rewitalizacji**.

W jakim miejscu jesteśmy?

1. **Obszar zdegradowany/ obszar rewitalizacji**
2. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji
3. Wizja, cele i kierunki rewitalizacji
4. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne
5. Komitet rewitalizacji
6. Gminny Program Rewitalizacji
7. Realizacja założeń Gminnego Programu Rewitalizacji

Gdzie prowadzić działania rewitalizacyjne?

- ❑ W celu opracowania diagnoz służących:
- ❑ wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- ❑ Wójt prowadzi analizy, w których wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Co podlega konsultacjom?

UCHWAŁA NR RADY GMINY GROMADKA

z dnia 2026 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Gromadka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 609) w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278), Rada Gminy Gromadka uchwala, co następuje:

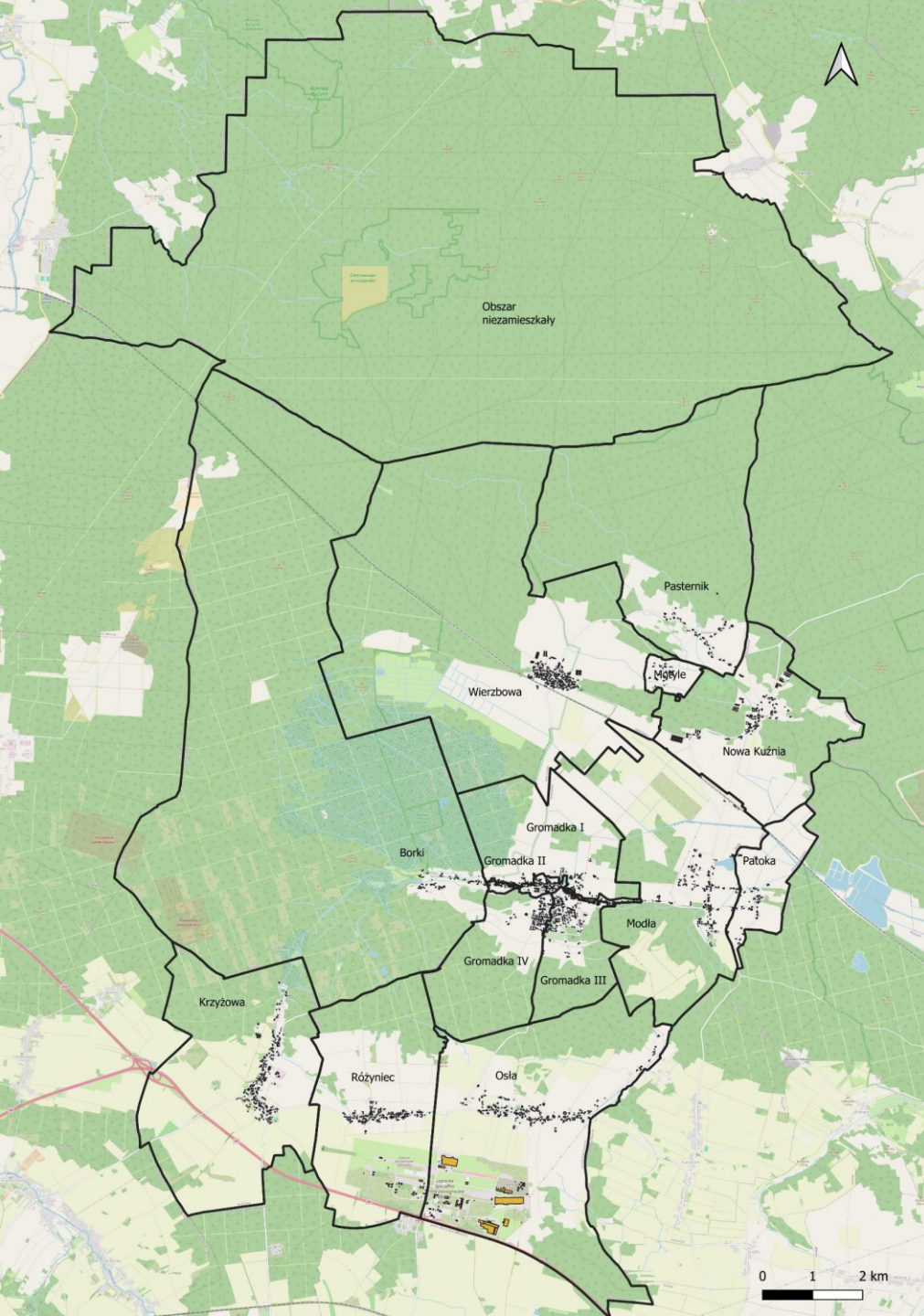
§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Gromadka.

§ 2. Granice obszarów, o których mowa w § 1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

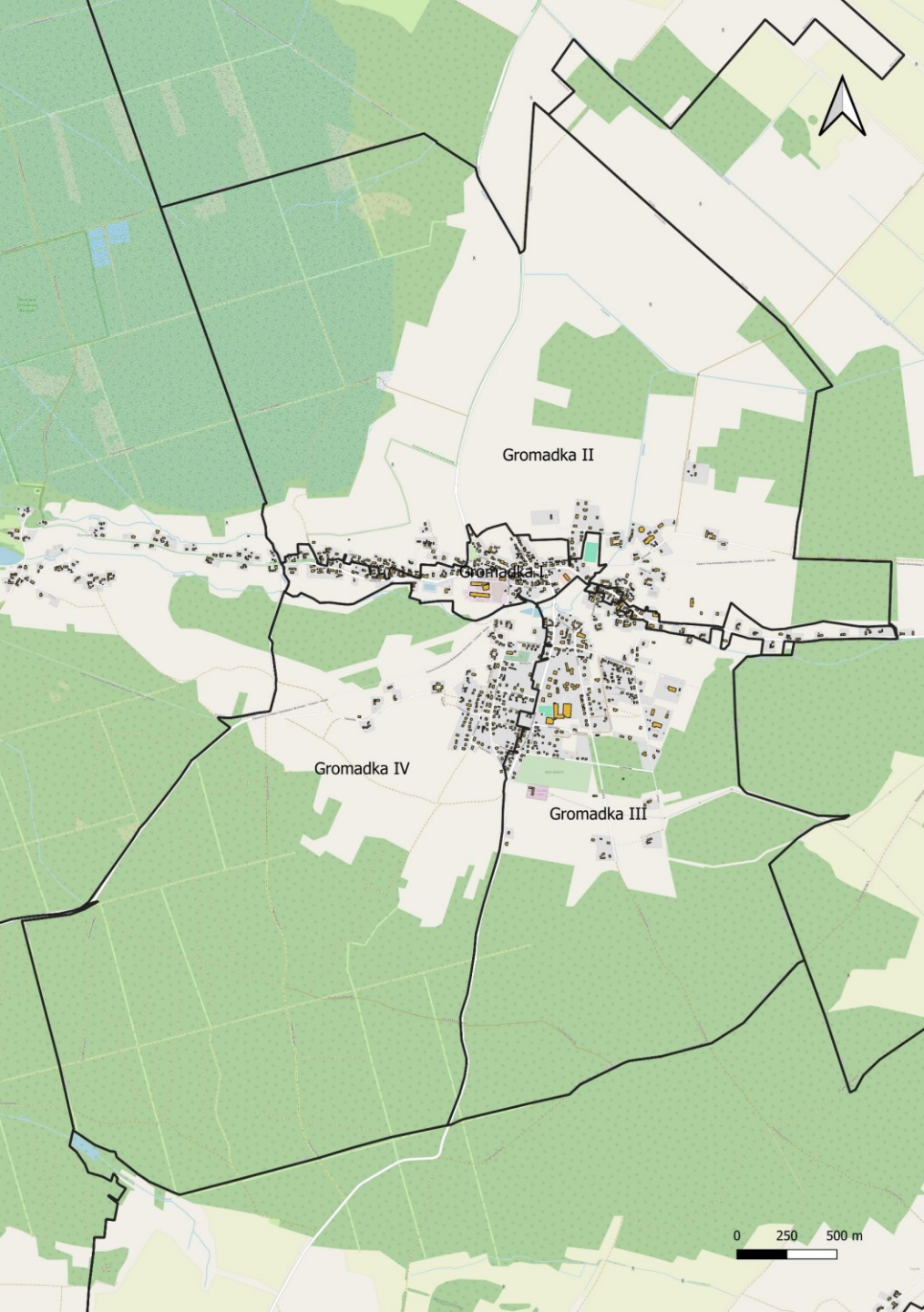
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gromadka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Gromadka



Podział delimitacyjny



Podział delimitacyjny

Wskaźniki pomiaru

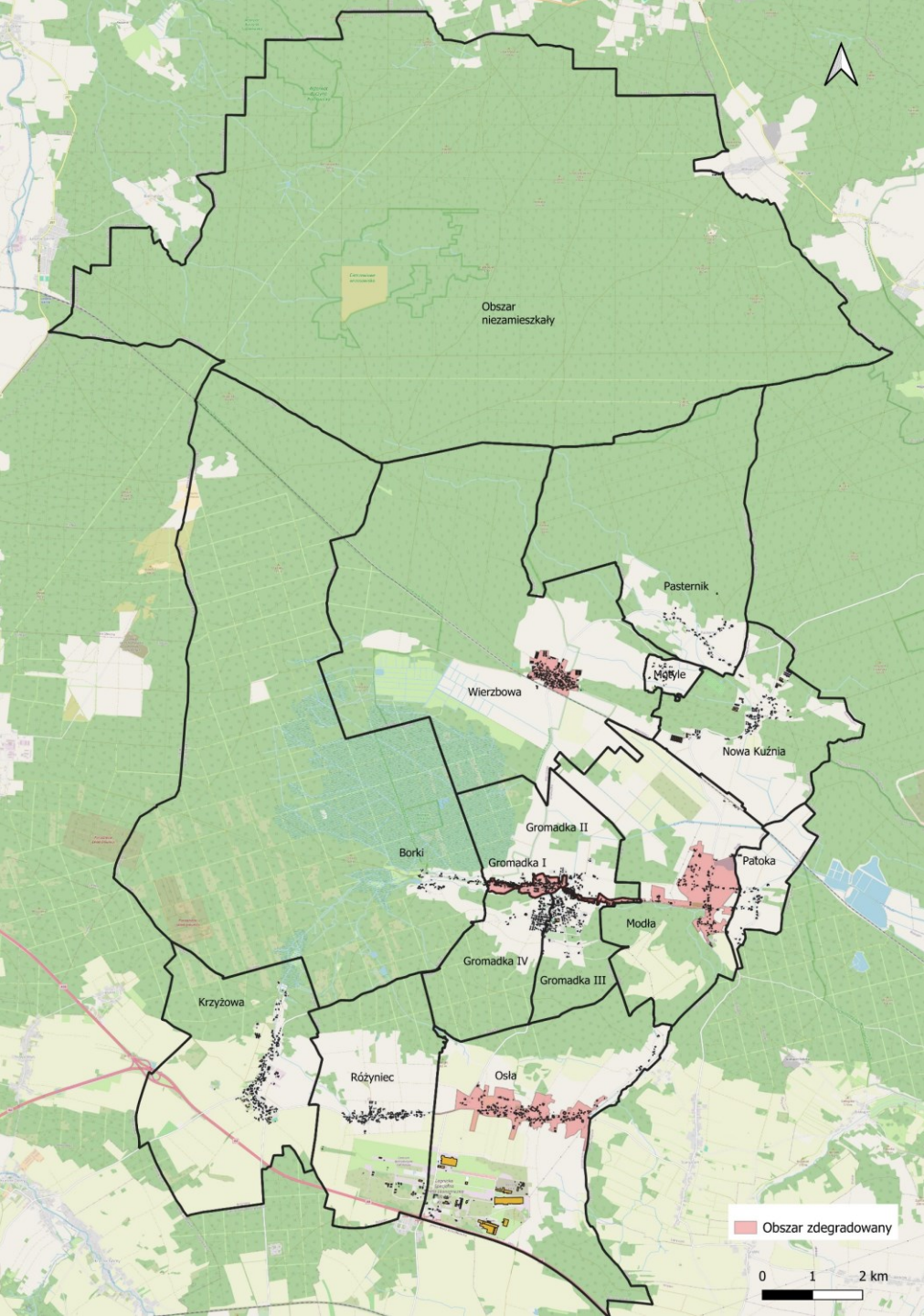
1. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację zjawiska **depopulacji**.
2. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację zjawiska **starzenia się społeczeństwa**.
3. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację zjawiska **ubóstwa**.
4. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację zjawiska **niepełnosprawności**.
5. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację zjawiska **długotrwałej lub ciężkiej choroby**.
6. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację **niskiej przedsiębiorczości** osób w społeczności ogółem.
7. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację **przekroczenia standardów jakości środowiska związanych z występowaniem azbestu**.
8. Wskaźnik wystandaryzowany określający niewystarczający **stan rozwoju infrastruktury społecznej w zakresie dostępności do miejsc aktywności społecznej (biblioteki)**.
9. Wskaźnik wystandaryzowany **określający niedostateczne rozwiązania z zakresu połączeń komunikacji autobusowej**.
10. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację zjawiska degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych/ pomieszczeń – **zły stan techniczny obiektów komunalnych**.
11. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację zjawiska degradacji stanu technicznego obiektów zabytkowych – **zły stan techniczny obiektów zabytkowych**
12. Wskaźnik wystandaryzowany określający koncentrację **zjawiska degradacji stanu technicznego miejsc aktywności społecznej**.

Wybór obszaru zdegradowanego

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
MODŁA	0,89	0,90	0,57	0,94	0,70	0,63	0,30	0,57	0,53	0,55	0,45	1,00
WIERZBOWA	0,85	0,67	0,57	0,68	0,53	0,41	0,66	0,79	0,79	0,27	0,43	1,00
OSŁA	0,54	0,62	1,00	0,47	0,64	0,33	0,74	0,84	0,00	0,09	1,00	1,00
GROMADKA I	0,87	0,68	0,35	1,00	1,00	0,59	0,12	0,26	0,00	0,09	0,79	1,00
MOTYLE	0,67	0,53	0,84	0,43	0,62	0,69	0,19	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
NOWA KUŹNIA	0,96	0,67	0,23	0,65	0,39	0,28	0,04	0,74	0,58	1,00	0,07	0,00
BORÓWKI	0,88	0,95	0,53	0,10	0,00	0,64	0,38	0,71	0,84	0,18	0,09	0,00
RÓŻYNEC	0,66	0,58	0,05	0,31	0,37	0,13	0,93	0,94	0,32	0,00	0,39	0,00
GROMADKA III	0,72	1,00	0,48	0,60	0,57	1,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00
PATOKA	1,00	0,26	0,22	0,55	0,79	0,00	0,05	0,74	0,89	0,00	0,06	0,00
KRZYŻOWA	0,68	0,88	0,14	0,00	0,16	0,32	1,00	0,85	0,21	0,00	0,28	0,00
PASTERNIK	0,72	0,00	0,00	0,46	0,00	0,54	0,00	0,89	0,79	0,09	0,07	0,00
GROMADKA IV	0,61	0,83	0,16	0,28	0,18	0,41	0,13	0,29	0,00	0,00	0,28	0,00
GROMADKA II	0,00	0,45	0,26	0,61	0,46	0,61	0,18	0,39	0,00	0,00	0,10	0,00

Wybór obszaru zdegradowanego

Lp.	Jednostka delimitacyjna	Suma wskaźników	Suma wskaźników społecznych	Suma wskaźników pozaspołecznych	Liczba mieszkańców	Odsetek ludności gminy
1	MODŁA	8,02	4,00	4,02	428	8,46
2	WIERZBOWA	7,65	3,30	4,35	424	8,38
3	OSŁA	7,28	3,27	4,01	546	10,79
4	GROMADKA I	6,74	3,90	2,84	484	9,56
5	MOTYLE	5,96	3,08	2,88	62	1,23
6	NOWA KUŹNIA	5,62	2,90	2,72	331	6,54
7	BORÓWKI	5,31	2,46	2,85	192	3,79
8	RÓŻYNYEC	4,67	1,97	2,70	379	7,49
9	GROMADKA III	4,63	3,37	1,25	756	14,94
10	PATOKA	4,56	2,82	1,74	109	2,15
11	KRZYŻOWA	4,53	1,86	2,67	544	10,75
12	PASTERNIK	3,58	1,18	2,38	133	2,63
13	GROMADKA IV	3,18	2,06	1,12	424	8,38
14	GROMADKA II	3,07	1,78	1,28	249	4,92



Obszar zdegradowany

Za obszar zdegradowany w gminie Gromadka uznano tereny zurbanizowane jednostek delimitacyjnych: Modła , Wierzbowa, Gromadka , Osła.

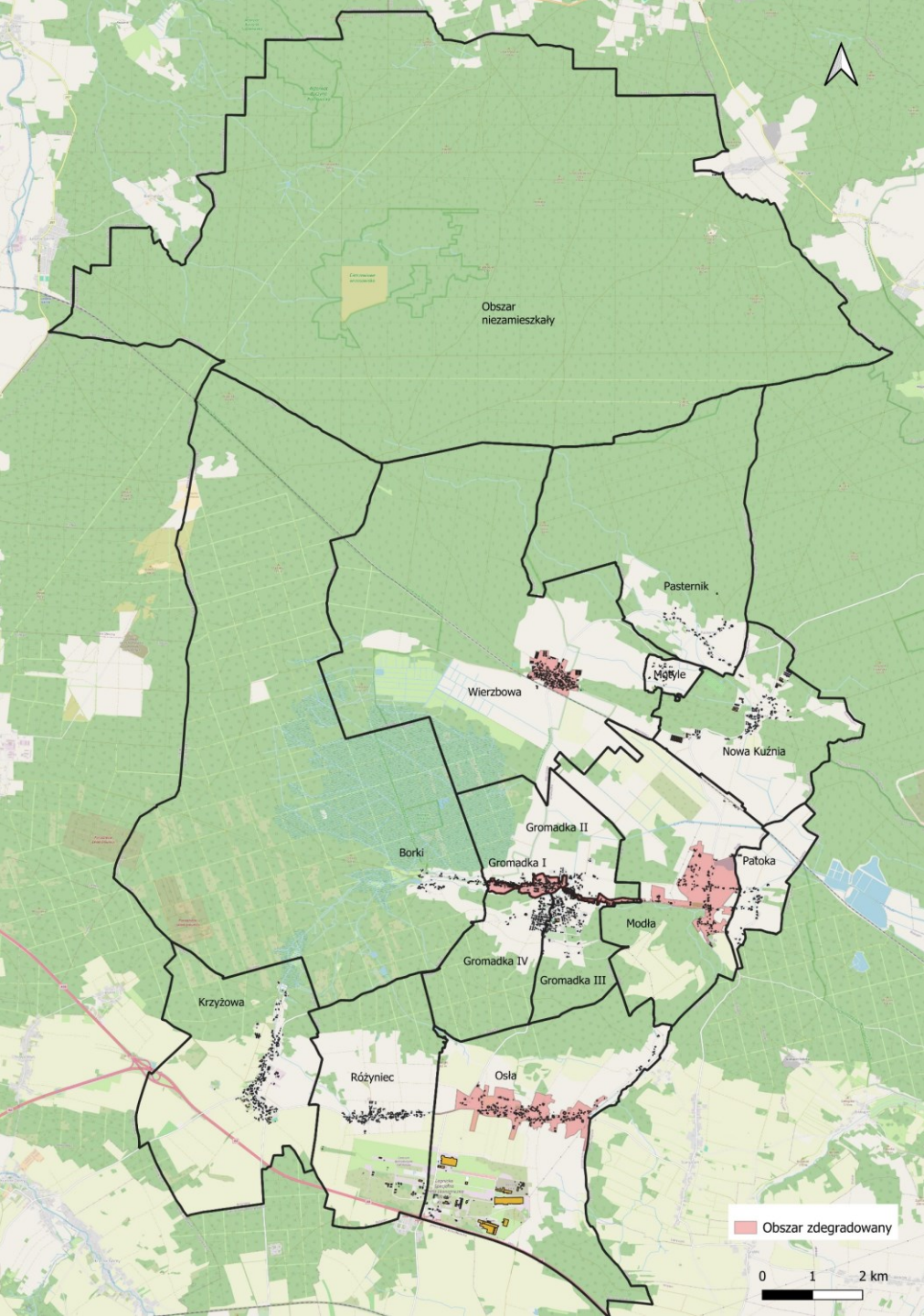
Wg danych Urzędu Gminy Gromadka z 2024 r. obszar zdegradowany zamieszkały był przez 1882 osoby (37,19 % ludności gminy) i miał powierzchnię 3,85 km² (1,44 % powierzchni gminy).

We wskazanym obszarze stwierdzono najwyższe w skali gminy wartości wskaźników opisujących problemy społeczne, jak też inne problemy ze sfer środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Diagnoza delimitacyjna wykazała, iż jest to obszar koncentracji problemów społecznych oraz innych negatywnych zjawisk.

Obszar rewitalizacji

Mając na uwadze wyniki delimitacji za obszar rewitalizacji uznano w całości obszar zdegradowany jednostek Modła, Wierzbowa, Osła oraz część obszaru zdegradowanego jednostki Gromadka I, obejmujący swoim zasięgiem ul. Fabryczną, Odlewników fragment ul. Sikorskiego (numery 1, 2, 3, 5, 7). Tym samym obszar rewitalizacji składa się z następujących podobszarów:

- Podobszar rewitalizacji Modła,
- Podobszar rewitalizacji Wierzbowa,
- Podobszar rewitalizacji Osła,
- Podobszar rewitalizacji Gromadka.



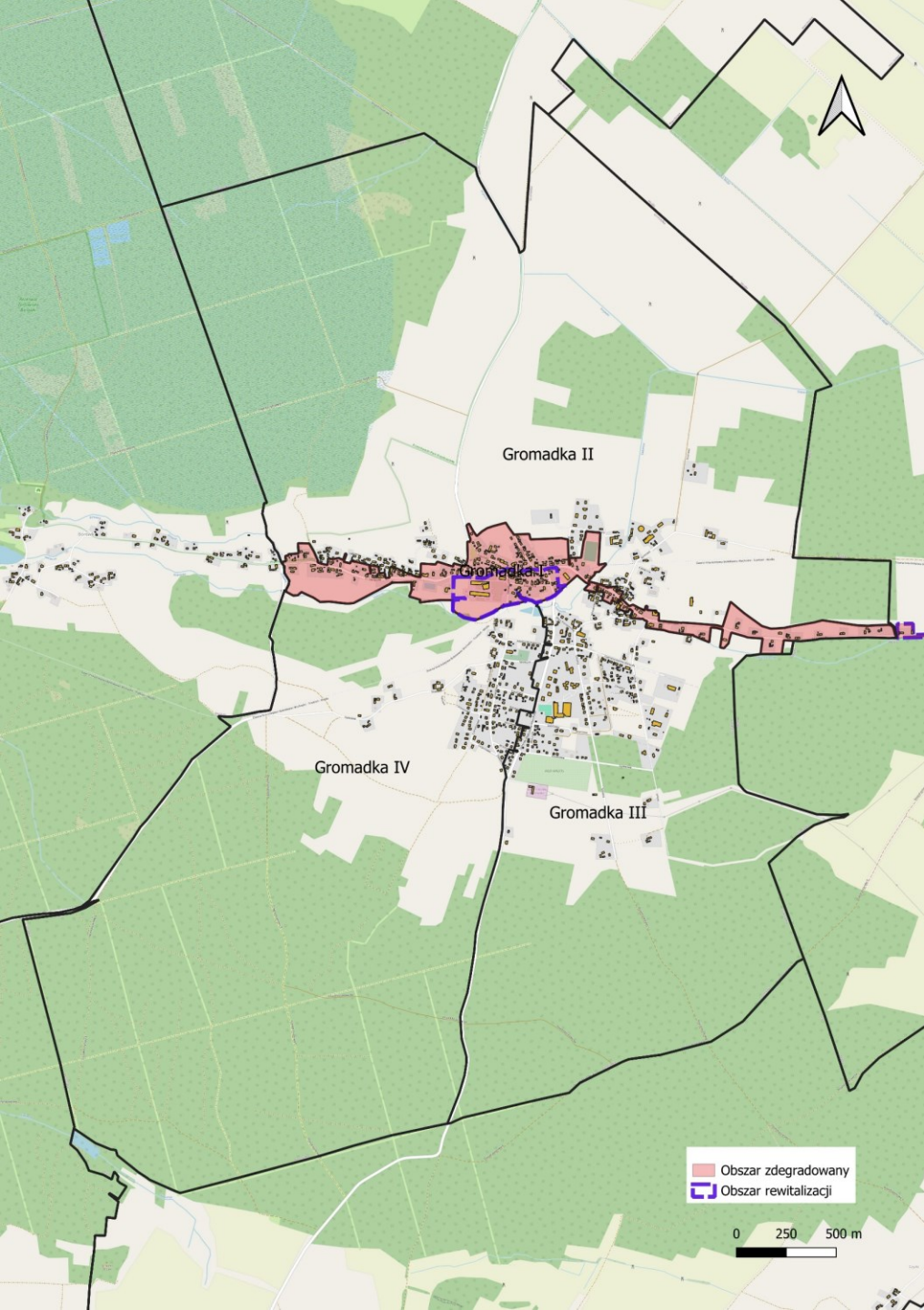
Obszar rewitalizacji

W przypadku obszarów Modła, Wierzbowa, Ośla stwierdzono szczególną koncentrację negatywnych zjawisk społecznych i pozaspółecznych. W przypadku obszaru Gromadka diagnozuje się potrzebę rewitalizacji ze względu na szczególne znaczenie do rozwoju gminy oraz istotne znaczenie dla wychodzenia ze stanu zdegradowanego w Gromadce. Tutaj lokuje się historyczne centrum gminy, z ważnymi dla jej tożsamości obiektami historycznymi i dziedzictwem kulturowym, wymagającym przekształceń.

Wg danych Urzędu Gminy Gromadka z 2024 r. obszar zdegradowany zamieszkały był przez 1398 osób (29,36% ludności gminy) i miał 3,47 km² (1,29 % powierzchni gminy).

Diagnoza delimitacyjna potwierdza szczególną koncentrację problemów społecznych, jak też innych zjawisk problemowych, w tym złego stanu obiektów zabytkowych. Niepokojące jest także zmniejszanie się aktywności gospodarczej.

Obszar rewitalizacji

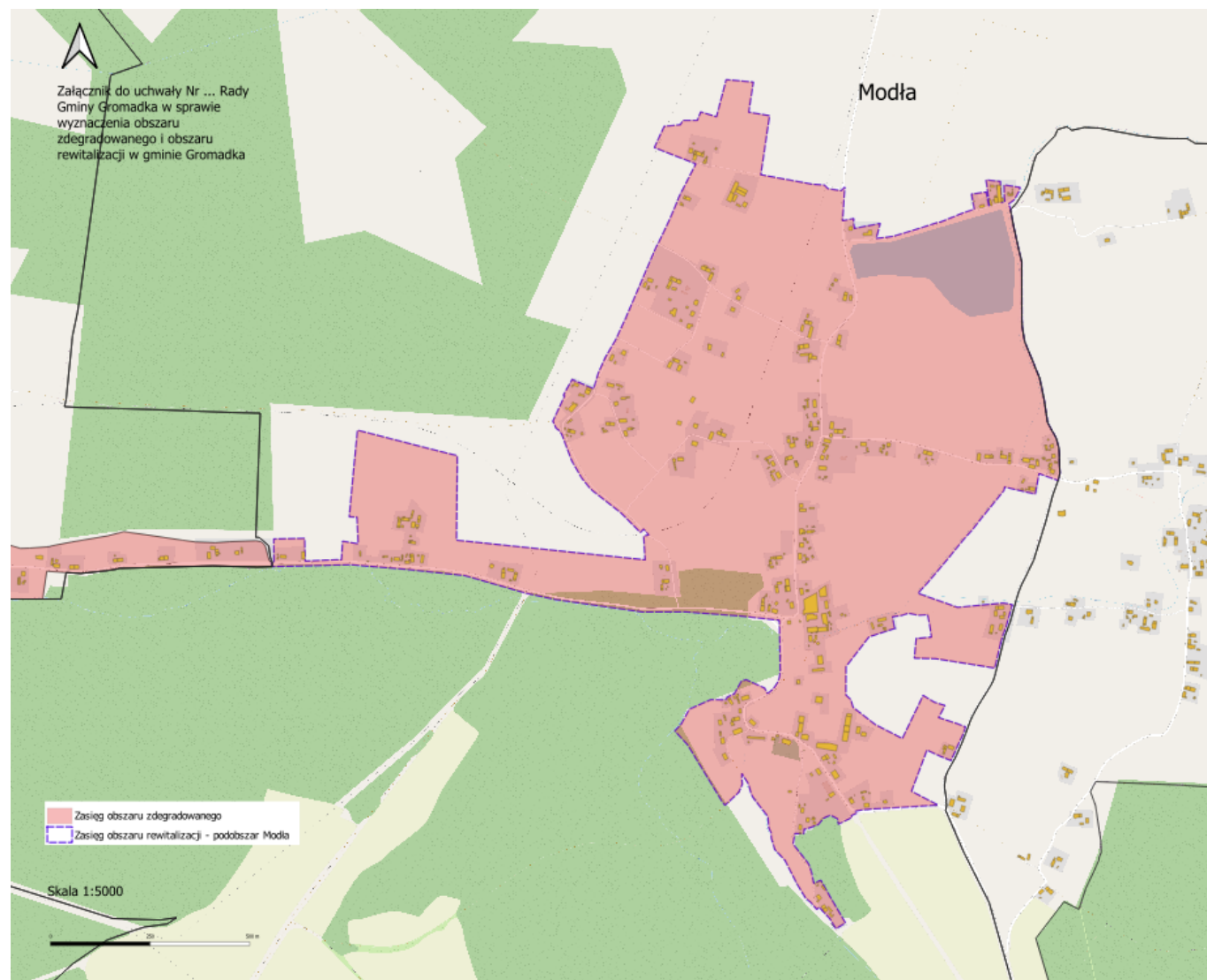


Dane wykorzystane do obliczeń	Gmina Gromadka	Obszar zdegradowany razem	Modła	Wierzbowa	Gromadka I	Ośła
Liczba ludności (2024 r.)	5061	1882	428	424	484	546
Zmiana liczby ludności w % (2024/2019)	-4,99	-6,88	-10,46	-9,01	-9,87	1,11
Liczba osób w wieku poprodukcyjnym (2024 r.)	1 185	445	107	111	120	107
Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle ludności (2024 r.)	23,41	23,65	25,00	26,18	24,79	19,60
Zmiana odsetka osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle ludności % w latach 2024/2019	16,57	16,84	31,32	15,09	12,83	12,58
Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa (2024 r.)	90	50	11	11	7	21
Liczba osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 osób (2024 r.)	1,78	2,66	2,57	2,59	1,45	3,85
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności (2024)	57	28	8	6	9	5
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności na 100 mieszkańców (2024 r.)	1,13	1,49	1,87	1,42	1,86	0,92
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby (2024 r.)	32	17	4	3	6	4
Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu długotrwałej choroby na 100 mieszkańców (2024 r.)	0,63	0,90	0,93	0,71	1,24	0,73

Dane
potwierdzające
koncentrację
problemów

Dane wykorzystane do obliczeń	Gmina Gromadka	Obszar zdegradowany razem	Modła	Wierzbowa	Gromadka I	Ośła
Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (2024 r.)	564	235	41	58	49	87
Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców (2024 r.)	11,1	12,5	9,6	13,7	10,1	15,9
Zmiana liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w % (2024/2019)	-1,7	-4,1	-4,7	-3,3	-3,9	-4,4
Odpady azbestowe (kg) do likwidacji ogółem	357 087	142 204	24 615	46 155	14 814	58 620
Odpady azbestowe (kg) do likwidacji ogółem na mieszkańca (2024 r.)	70,56	76,62	57,51	108,86	30,61	107,36
Liczba czytelników bibliotek	284	95	25	12	47	11
Liczba czytelników bibliotek na 100 mieszkańców	6	5	6	3	10	2
Liczby połączeń komunikacją zbiorową z danej miejscowości do m. Gromadka	-	-	11	6	-	21
Liczba budynków/ lokali komunalnych do utrzymania/ modernizacji (2024 r.)	24	11	6	3	1	1
Liczba obiektów zabytkowych do utrzymania/ modernizacji (2024 r.)	282	179	30	29	53	67

Dane
potwierdzające
koncentrację
problemów

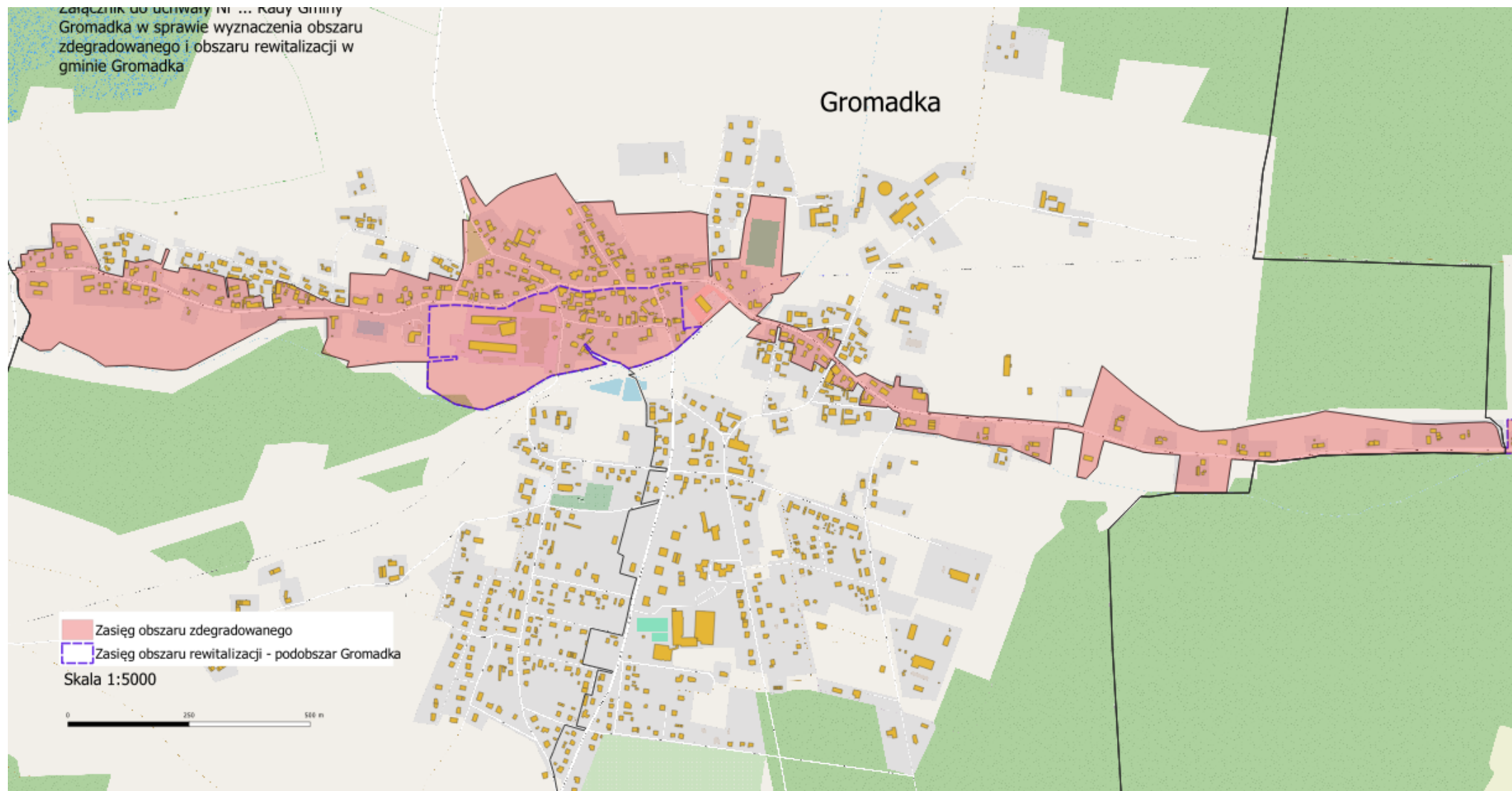


Załącznik do uchwały Nr ... Rady Gminy
Gromadka w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w
gminie Gromadka

Gromadka

■ Zasięg obszaru zdegradowanego
■ Zasięg obszaru rewitalizacji - podobszar Gromadka
Skala 1:5000

0 250 500 m



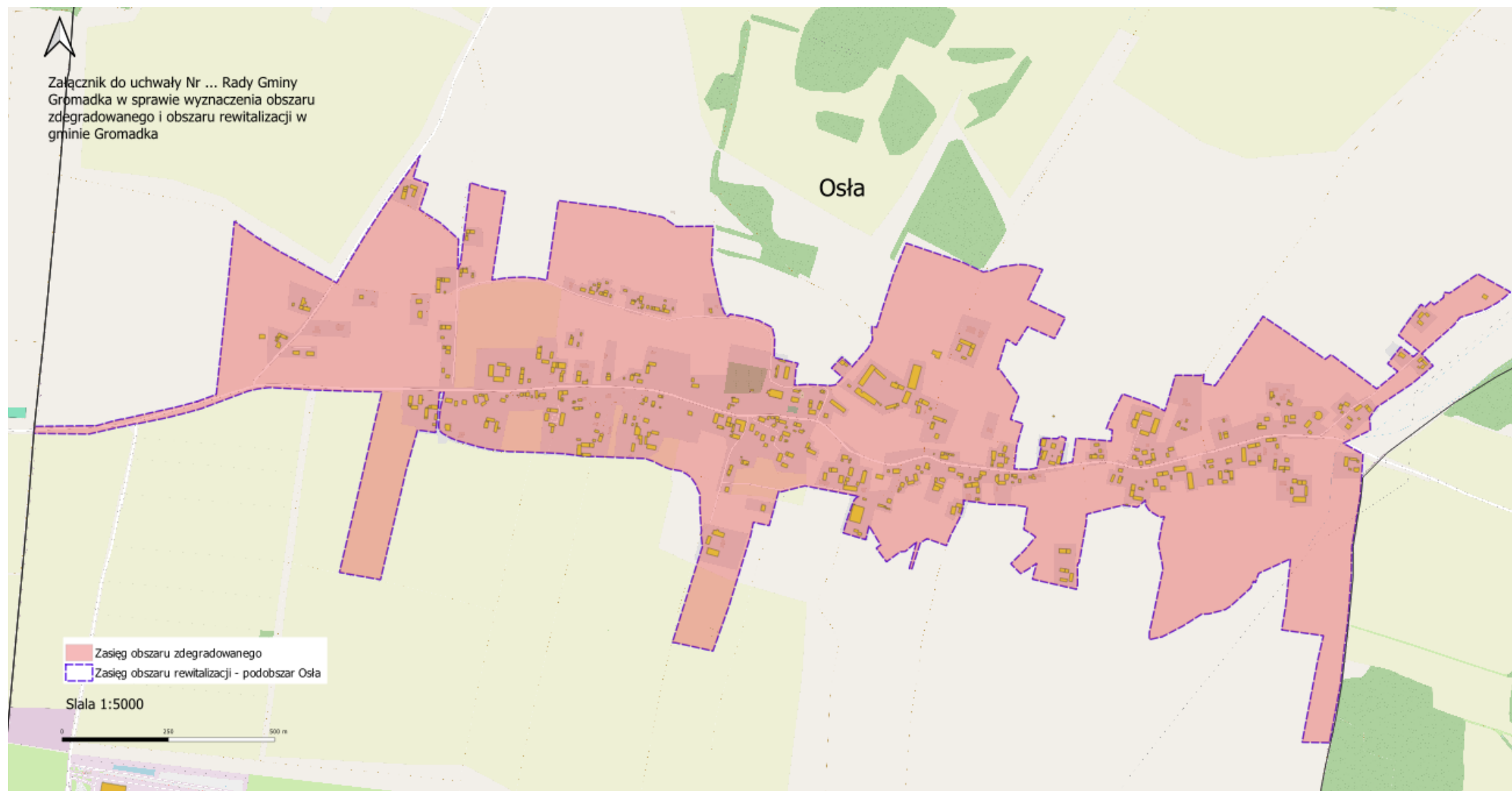


Załącznik do uchwały Nr ... Rady Gminy
Gromadka w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w
gminie Gromadka

Osła

- Zasięg obszaru zdegradowanego
- Zasięg obszaru rewitalizacji - podobszar Osła

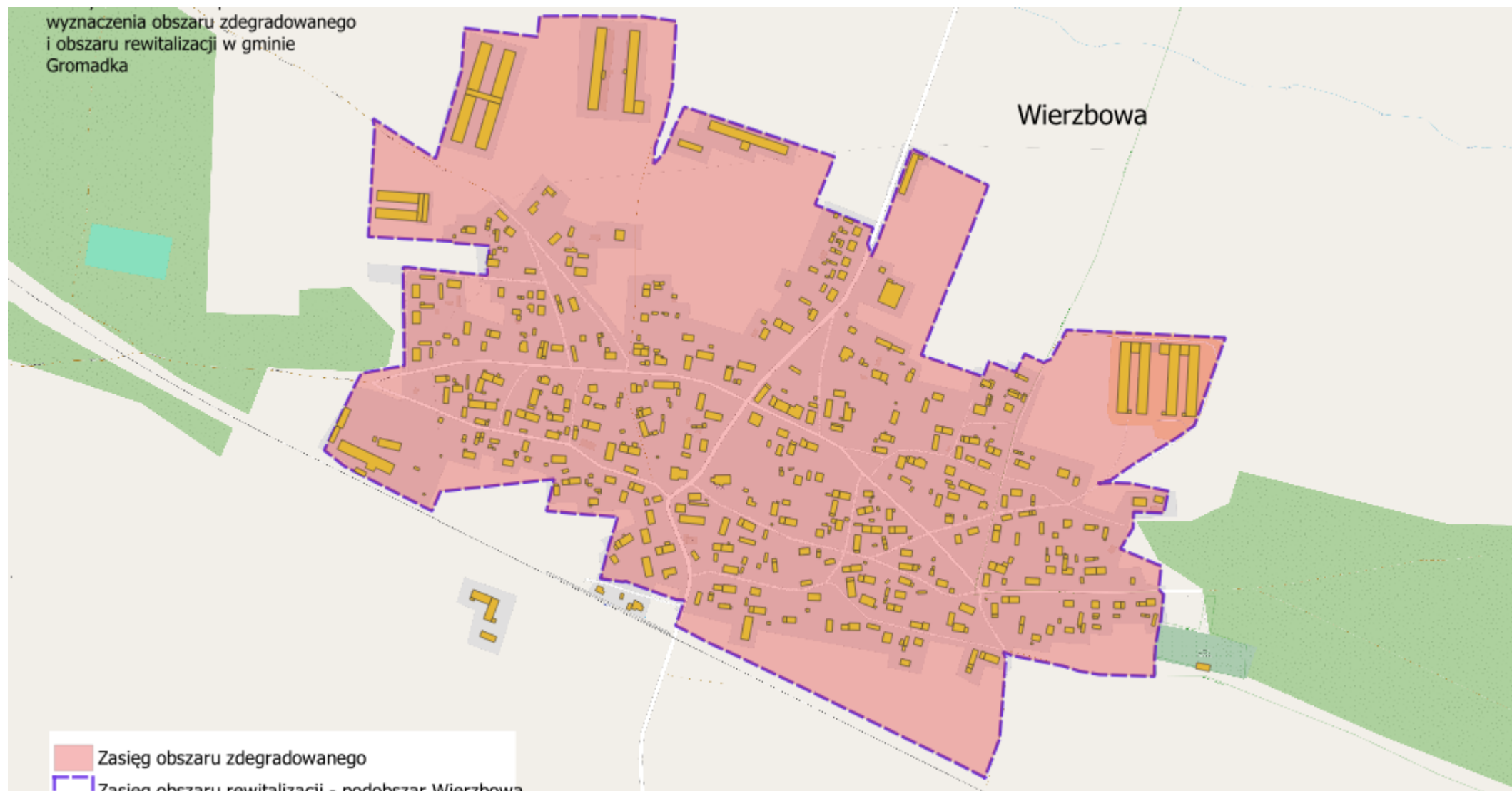
Skala 1:5000



wyznaczenia obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji w gminie
Gromadka

Wierzbowa

- Zasięg obszaru zdegradowanego
- Zasięg obszaru rewitalizacji - podobszar Wierzbowa



Dyskusja – uwagi i wnioski

Dziękuję za uwagę

Marek Karłowski

Mail: m.karlowski@instytut-ipc.pl